

Predaj rodinného domu blízko Thermalparku v Dunajskej Strede

Malotejedská 90, Dunajská Streda, okres Dunajská Streda



Cena: 369 000 €

Úver 80% od 1 323 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	141 m ²
Zastavaná plocha	172 m ²
Plocha pozemku	579 m ²
Rok kolaudácie	2019

Informácie o ponuke č. 1256

Ponúkame na predaj moderne riešený jednopodlažný 4-izbový rodinný dom - bungalov so záhradkou a zimnou záhradou v Dunajskej Strede. Ďalšie informácie o nehnuteľnosti nájdete v podrobnom popise nižšie. Pozrite si virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes.

Lokalita nehnuteľnosti

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite v Dunajskej Strede, v blízkosti termálneho kúpaliska. Ide o príjemnú lokalitu vhodnú pre rodiny, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, reštaurácie a ďalšie služby.

Pozemok a dispozícia nehnuteľnosti

Pozemok je rovinatý s celkovou výmerou **579 m²**. Zastavaná plocha domu je **172 m²**. Dom je rozdelený na dennú a oddychovú časť:

- Denná časť pozostáva z priestrannej kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou izbou, ktorá má priamy vstup na krytú, zasklenú terasu.
- Oddychová časť ponúka tri samostatné spálne, kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, samostatnú toaletu a technickú miestnosť.

Vybavenie nehnuteľnosti

Dom bol skolaudovaný v roku 2019, je murovaný bez podpivničenia, zastrešený pultovou strechou. Vykurovanie zabezpečuje moderné podlahové elektrické kúrenie. Ohrev teplej vody je riešený elektrickým ohrievačom vody. Všetky okná a dvere sú plastové, 6-komorové, s izolačným trojsklom.

Exteriér nehnuteľnosti

Súčasťou domu je zasklená terasa vhodná na celoročné využitie. Útulná záhradka s malým záhradným domčekom poskytuje dostatok priestoru pre oddych, grilovanie a uskladnenie náradia. Pozemok je kompletne oplotený, predná časť má elektrickú posuvnú bránu na diaľkové ovládanie. Okolie domu je upravené kvalitnou zámkovou dlažbou.

Okolie a dostupnosť

Dunajská Streda ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do okolitých miest – Bratislava (cca 30 minút autom), Viedeň (cca 75 minút autom) a Győr (cca 40 minút autom). Lokalita je ideálna pre aktívny oddych, relax a rodinný život. Energetický certifikát Nehnuteľnosť disponuje energetickým certifikátom

triedy B, vydaným 06.06.2019.

Cena nehnuteľnosti a možnosti financovania

Cena rodinného domu je **369.000 €**. Financovanie nehnuteľnosti Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať hypotekárnym úverom, ktorý vám bezplatne a profesionálne pomôže vybaviť náš finančný agent. Kompletný právny servis vrátane všetkých potrebných formalít a štandardných poplatkov zabezpečuje naša realitná kancelária.

Ďalšie informácie a obhliadka

Pre viac informácií a osobnú obhliadku kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý vám ochotne poskytne všetky potrebné detaily.



Bc. Alžběta Dobrá
+421 903 653 134
betka.dobra@agent.sk

A.