

Predaj 3-izbového bytu na Námestí priateľstva v Dunajskej Strede

Námestie priateľstva, Dunajská Streda, okres Dunajská Streda



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Úžitková plocha	67 m ²
Pivnica	2,28 m ²
Lodžia	3,59 m ²

Informácie o ponuke č. 1253

Ponúkame exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou v Dunajskej Strede. **Pozrite si virtuálnu prehliadku s pôdorysom alebo videoprehliadku a fotografie s popisom nehnuteľnosti.** Následne kontaktujte našu agentku pre ďalšie informácie a osobnú obhliadku.

Tento 3-izbový byt v zateplenom bytovom dome s výťahom ponúka ideálne riešenie pre rodiny aj investorov. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a skvelej lokalite je pripravený na okamžité užívanie alebo prenájom.

Dispozícia bytu

- Výmera bytu 67 m² vrátane lodžie a pivnice.
- Obývacía izba, detská izba, rodičovská izba s výstupom na loggiu, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba a pivnica.
- 3. poschodie (4. nadzemné podlažie) v 9-podlažnom bytovom dome s výťahom.

Technické vybavenie a výhody bytu

- Kompletná rekonštrukcia (elektroinštalácia, plastové okná, nové podlahy, stierky, kúpeľňa, kuchyňa, vstavané skrine a interiérové dvere).
- Plastové okná s vnútornými žalúziami.
- Laminátové podlahy v izbách, keramická dlažba v kúpeľni a WC.
- V kúpeľni vaňa, umývadlo, prípojka na práčku.
- Ústredné kúrenie s panelovými radiátormi (regulácia cez výmenníkovú stanicu).
- Optické pripojenie k sieti internetu a TV (UPC, Telekom).

Bytový dom

- Rok výstavby 1988.
- Zateplený panelový bytový dom s nosnou železobetónovou konštrukciou v dobrom a udržiavanom technickom stave.
- Výťah na medziposchodí.
- Bezproblémové parkovanie a možnosti kúpy alebo prenájmu garáží v blízkosti bytového domu.

Režijné náklady

- Elektrina: 26 €/mesiac.
- Správa, voda, kúrenie a fond opráv: 140 €/mesiac.
- Plyn: 17 €/štvrtročne.

Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza v obľúbenej lokalite na Námestí priateľstva, iba 2 km od centra mesta. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody (Jednota, Kaufland, MAX, OBI), banky, zdravotné stredisko a reštaurácie. Zastávka MHD je priamo pred bytovým domom. Lokalita je ideálna na bývanie vďaka dostupnosti služieb a možnostiam parkovania.

Financovanie kúpy bytu

Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárske poplatky (overovanie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie.



Bc. Alžběta Dobrá
+421 903 653 134
betka.dobra@agent.sk

A.