

Predaj rodinného domu so 650 m² pozemkom v obci Korňa

Nižná Korňa, Korňa, okres Čadca



Cena: 140 900 €

Úver 80% od 505 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Podlažie	1
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	104 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Plocha pozemku	650 m ²
Terasa	16 m ²

Informácie o ponuke č. 1252

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 650 m² v obci Korňa.

Odporúčame vám pozrieť fotografie, vizualizácie a ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti nižšie v texte.

Následne kontaktujte nášho realitného agenta, pre ďalšie informácie a osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

Lokalita a dostupnosť:

- Obec Korňa sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, pošta, lekár, obchody, služby, krytá futbalová aréna, turistické a náučné chodníky, cyklotrasy a mnohé miesta s peknými výhľadmi.
- V okruhu 800 metrov sa nachádza supermarket, základná škola, autobusová zastávka, futbalové ihrisko aj detské ihrisko.

Vlastnosti pozemku:

- Výmera: 1946 m²
- Pekný, slnečný pozemok v tichom prostredí
- Zahnutý v územnom pláne obce ako plochy pre rodinné domy
- Prístup po nespevnenej ceste, ktorá sa po 40 metroch napája na miestnu spevnenú komunikáciu
- Mierne svahovitý pozemok
- V dosahu približne 50 metrov od hranice pozemku je elektrina, verejný vodovod a kanalizácia
- Vedenie plynu nie je v dosahu

Parametre domu:

- **3-izbový jednopodlažný rodinný dom** sendvičovej konštrukcie so zastavanou plochou 120 m² a rozmermi 8 x 13 metrov plus terasa 8 x 2 metre
- Vhodný na trvalé bývanie aj rekreáciu
- Rýchla výroba a montáž v trvaní približne 2 až 4 mesiace, možnosť realizácie aj v zimnom období
- Možnosť prispôsobenia dispozície, rozmerov aj použitých materiálov podľa požiadaviek záujemcu

Štandardné vyhotovenie domu zahŕňa:

- Obvodové steny s izoláciou: sendvičová konštrukcia s izoláciou 200 mm, OSB, fólie, fasádny

drevený obklad s náterom – smrekovec, hobľovaný obklad hrúbky 15 mm, severský smrek, brúsený bez náteru

- Priečky: hranolová konštrukcia s izoláciou a parozábranou, OSB doska obojstranne, hobľovaný obklad hrúbky 15 mm, severský smrek, brúsený bez náteru, obojstranne
- Strešná konštrukcia: krokvy sušené, hobľované, hrúbkovo nadpájané, hobľovaný obklad hrúbky 15 mm, severský smrek, brúsený bez náteru, parotesná fólia, minerálna vata (300 mm), kontralaty, plné debnenie
- Strešná krytina: plechová krytina SATJAM Rapid, plechové lemovanie, drevené podbitie strechy
- Odkvapový systém: odkvapové žľaby, zvody, plechové lemovanie základovej izolácie
- Okná a balkónové dvere: Eurookná s izolačným trojsklom, smrekové lamely, kompletné kovanie, náter, obložky ostenia, vrátane odkvapníc
- Vchodové dvere: izotermické dvere s izoláciou, viacbodové uzamykanie
- Vnútorne dvere: rámové s kazetou alebo sklenenou výplňou, smrekové, kompletné kovanie
- Projekt pre stavebné povolenie: architektúra, zdravotníctvo, elektroinštalácia, vykurovanie, statické posúdenie, projektové energetické hodnotenie, energetický certifikát ku kolaudácii
- Montáž v uvedenom rozsahu dodávky

Cena samotného rodinného domu vo vyššie uvedenom vyhotovení je 124 000 EUR a nezahŕňa základovú platňu, rozvody inžinierskych sietí, kúrenie a dopravu. Po dohode je možné dodať aj tieto položky stavby, prípadne upraviť rozsah dodávky. Odhadované náklady na úplné dokončenie sú vo výške od 40 000 EUR v závislosti od požiadaviek záujemcu. **Cena samotného pozemku je 16 900 EUR.**

Financovanie a poplatky:

Možnosť financovania úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva - štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.