

Predaj pozemku pre výstavbu rodinných domov

Sverepec, okres Považská Bystrica



Cena: 29 €/m²

Úver 80% od 0 € mesačne

Predaj	Pozemok
Plocha pozemku	5 081 m ²

Informácie o ponuke č. 1251

Ponúkame exkluzívne na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov alebo domov s bytovými jednotkami s celkovou výmerou **5081 m²**, nachádzajúci sa v obci Sverepec, okres Považská Bystrica.

Pozemok, ku ktorému je vydaná aj územnoplánovacia informácia, pozostáva z 2 parciel KN C,

ktoré ležia vedľa seba a sú evidované nasledovne:

1. Parcela obdĺžnikového tvaru o výmere 5006 m² - trvalý trávnatý porast. V územnom pláne obce je zaradený pod regulatív R1, ktorý umožňuje výstavbu:

- samostatne stojacich rodinných domov,
- dvojdomov,
- drobných doplnkových stavieb a hospodárskych budov.

Obmedzenia: Len nízkopodlažná zástavba (maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie alebo ustúpené podlažie).

2. Parcela o výmere 75 m² - ostatná plocha. V územnom pláne obce je určený ako miestna komunikácia.

Obec Sverepec disponuje občianskou vybavenosťou:

- základná škola, materská škola,
- supermarket, reštaurácia, pizzeria,
- kostol, miestny úrad, stavebniny,
- čerpacia stanica a motokrosový areál.

Krásne prostredie ponúka možnosti na rekreáciu, turistiku a cykloturistiku. Lokalita sa vyznačuje výbornou dopravnou dostupnosťou na diaľničný privádzač a do okolitých miest.

Vzdialenosti:

- Považská Bystrica: 6 km (cca 7 minút autom),
- Púchov: 13 km (cca 13 minút autom),
- Žilina: 37 km (cca 26 minút autom),
- Trenčín: 40 km (cca 38 minút autom).

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti vrátane katastrálnych poplatkov (návrh na vklad vlastníckeho práva pri štandardnom podaní) a notárskych poplatkov (overenie podpisov) hradí realitná kancelária.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si stretnutie s naším realitným agentom.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

