

Predaj 1830 m² pozemku pre rodinný alebo rekreačný dom v Korňi

Korňa, okres Čadca



Cena: 26 €/m²

Úver 80% od 0 € mesačne

Predaj	Pozemok
Plocha pozemku	1 830 m ²

Informácie o ponuke č. 1248

Ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok na výstavbu až 2 rodinných alebo rekreačných domov v obci Korňa. Pozrite si video, fotografie a kontaktujte realitného agenta pre osobnú obhliadku. Ďalšie informácie o nehnuteľnosti nájdete nižšie v popise.

Lokalita a dostupnosť:

- Obec Korňa sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, pošta, lekár, obchody, služby, krytá futbalová aréna, turistické a náučné chodníky, cyklotrasy a mnohé miesta s krásnymi výhľadmi.
- V okruhu 500 metrov sa nachádzajú supermarket, základná škola, autobusová zastávka, futbalové ihrisko a detské ihrisko.
- Pútnické miesto Živčáková je vzdialené približne 2 km od pozemku.

Vlastnosti pozemku:

- Výmera: 1830 m²,
- Pekný, slnečný pozemok v tichom prostredí,
- Je zahrnutý v územnom pláne obce ako plochy pre rodinné domy,
- Prístup k pozemku je po spevnenej ceste, ktorá sa po 30 metroch napája na miestnu asfaltovú komunikáciu,
- Pozemok je mierne svahovitý,
- V dosahu je vedenie elektriny – vydané stanovisko SSD k prístupovému bodu,
- Plyn, verejná kanalizácia a vodovod nie sú v dosahu. Odporúča sa navŕtanie vlastnej studne a likvidácia odpadových vôd prostredníctvom žumpy alebo čističky,
- Cez pozemok vedie rozvod vysokého napätia s ochranným pásmom 15 metrov, čo však vzhľadom na rozmery pozemku nebráni umiestneniu jednej alebo dvoch stavieb rodinných domov alebo chát.

Financovanie a poplatky:

Možnosť financovania prostredníctvom úveru na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne poplatky (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) hradí realitná kancelária.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.