

# Investičný pozemok s rozlohou 5007 m<sup>2</sup> v Skalitom

Skalité, okres Čadca



Cena: 249 000 €

Úver 80% od 893 € mesačne

Predaj	Pozemok
Úžitková plocha	5 007 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	5 007 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1246

Ponúkame exkluzívne na predaj pozemok s celkovou rozlohou 5007 m<sup>2</sup> v obci Skalitom. **Odporúčame vám prezrieť si fotografie a ďalšie informácie o ponuke, ktoré nájdete nižšie v texte.** Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý vám ochotne zorganizuje osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

## **Lokalita a dostupnosť:**

Obec Skalité sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa materskú a základnú školu, lekárov, poštu, obchody, ako aj priestory pre kultúrne podujatia. Spája výborné podmienky pre trvalé bývanie s bohatými možnosťami rekreácie. Dopravnú dostupnosť zlepšila nedávna dostavba diaľnice D3, ktorá prepája Poľsko s okresným mestom Čadca, vzdialeným približne 17 km od pozemku.

## **Vlastnosti pozemku:**

- výmera 5007 m<sup>2</sup>,
- prístup k pozemku je po spevnenej ceste, ktorá sa po cca 250 metroch napája na miestnu asfaltovú komunikáciu,
- spodná časť pozemku je rovinatá, spevnená oporným múrom, a odvodnená kamenným násypom a drenážou. Nachádza sa tu začatá stavba rodinného domu v štádiu základov,
- horná časť pozemku je mierne svahovitá, prístupná novovybudovanou spevnenou cestou zo spodnej časti pozemku. Táto časť je vhodná na výstavbu rekreačných chatiek. V prípade záujmu je možné po dohode dobudovať chatky na pozemku,
- v dosahu je vedenie elektriny a voda z vlastnej studne,
- plyn a verejná kanalizácia nie sú v dosahu.

## **Vlastnosti stavby RD:**

- na pozemku je začatá výstavba jednopodlažného rodinného domu so zastavanou plochou 130 m<sup>2</sup> a základy pre spevnenú plochu (alebo prístrešok) na parkovanie áut s rozmermi 5 x 10 metrov,
- stavba sa nachádza na mieste pôvodného rodinného domu so súpisným číslom,
- na stavbe sú vybudované obvodové základové pásy a pivničné priestory s plochou 40 m<sup>2</sup>,
- základy a pivnica sú dôkladne odizolované,
- k dispozícii je kompletná projektová dokumentácia, stavebné povolenie, fotografie z priebehu výstavby a úprav pozemku,
- dom je plánovaný ako murovaný, 3-izbový s úžitkovou plochou 79 m<sup>2</sup>, s 25 m<sup>2</sup> terasou a 40 m<sup>2</sup> pivnicou,
- možnosť prispôsobenia projektu podľa vlastných predstáv, prípadne realizácia ako drevodom alebo montovaný dom, s možnosťou dokončenia stavby po dohode,
- **stavbu RD s pozemkom 1100 m<sup>2</sup> je možné odkúpiť aj samostatne.**

## Financovanie a poplatky:

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, aby sme vám pripravili najvýhodnejšie úverové ponuky. Náklady na prevod nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárskych poplatkov (overenie podpisov), hradí naša realitná kancelária.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

