

Pozemok so základmi pre rodinný dom v Skalitom

Skalité, okres Čadca



Cena: 120 000 €

Úver 80% od 430 € mesačne

Predaj	Pozemok
Podlažie	1
Počet podlaží	1
Úžitková plocha	1 100 m ²
Zastavaná plocha	130 m ²
Plocha pozemku	1 100 m ²
Pivnica	40 m ²
Terasa	25 m ²

Informácie o ponuke č. 1245

Ponúkame exkluzívne na predaj stavebný pozemok so začatou výstavbou rodinného domu. Pozemok sa nachádza v tichej lokalite obklopenej lesmi, v blízkosti katastrálneho územia Oščadnice.

Odporúčame vám prezrieť si fotografie a ďalšie informácie o ponuke, ktoré nájdete nižšie v texte. Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý vám ochotne ukáže pozemok na osobnej obhliadke.

Lokalita a dostupnosť:

Obec Skalité sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa materskú školu, základnú školu, lekárov, poštu, obchody a priestory pre kultúrne podujatia. Spája v sebe výborné podmienky pre trvalé bývanie s bohatými možnosťami na rekreáciu. Dopravnú dostupnosť nedávno zlepšila dostavba diaľnice D3, ktorá prepája Poľsko s okresným mestom Čadca, vzdialeným približne 17 km od pozemku.

Vlastnosti pozemku:

- Výmera 1100 m²,
- Prístup k pozemku je po spevnenej ceste, ktorá sa po cca 250 metroch napája na miestnu asfaltovú komunikáciu,
- Prevažná časť pozemku je rovinatá, spevnená oporným múrom, a odvodnená kamenným násypom a drenážou,
- V dosahu je vedenie elektriny a voda z vlastnej studne,
- Plyn a verejná kanalizácia nie sú v dosahu.

Vlastnosti stavby:

- Na pozemku je začatá výstavba jednopodlažného rodinného domu so zastavanou plochou 130 m² a základy pre spevnenú plochu (alebo prístrešok) na parkovanie áut s rozmermi 5 x 10 metrov,
- Stavba sa nachádza na mieste pôvodného rodinného domu so súpisným číslom,
- Na stavbe sú vybudované obvodové základové pásy a pivničné priestory s plochou 40 m²,
- Základy a pivnica sú dôkladne odizolované,
- K dispozícii je kompletná projektová dokumentácia, stavebné povolenie a fotografie z priebehu výstavby a úprav pozemku,
- Dom je plánovaný ako murovaný, 3-izbový s úžitkovou plochou 79 m², s 25 m² terasou a 40 m²

pivnicou,

- Možnosť prispôsobenia projektu podľa vlastných predstáv, prípadne realizácia ako drevodom alebo montovaný dom, s možnosťou dokončenia stavby po dohode.

Financovanie a poplatky:

Možnosť financovania hypotekárnym úverom, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, aby sme vám pripravili výhodné úverové ponuky. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárskych poplatkov (overenie podpisov), hradí naša realitná kancelária.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

