

# Predaj 2-izbového bytu s balkónom a parkovacím státím v Dunajskej Strede

Záhradnícka, Dunajská Streda, okres Dunajská Streda



## Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	5
Počet podlaží	5
Úžitková plocha	46,56 m <sup>2</sup>
Balkón	8,78 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	2013

# Informácie o ponuke č. 1243

**Ponúkame exkluzívne na predaj 2-izbový byt s balkónom a parkovacím státím na Záhradníckej ulici v Dunajskej Strede.** Pozrite si virtuálnu prehliadku bytu a jeho okolia. Prečítajte si základné informácie nižšie v popise nehnuteľnosti a kontaktujte realitného agenta pre osobnú obhliadku, ktorú vám odporúčame.

Byt o výmere **37,8 m<sup>2</sup>** sa nachádza na najvyššom 4. poschodí (5. nadzemnom podlaží), ktoré poskytuje nádherný výhľad a priestraný **8,78 m<sup>2</sup>** balkón. Bytový dom bol postavený v roku 2013 a je zateplený kvalitným zatepľovacím systémom. Tento byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnej časti mesta.

## Investičná príležitosť

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom vďaka svojej žiadanej polohe a nízkym prevádzkovým nákladom, ktoré sú vo výške **117 €** mesačne.

## Popis nehnuteľnosti

Byt je výborne riešený a spojením obývacej izby s kuchyňou poskytuje moderný otvorený priestor s priamym výstupom na veľkú lodžiu, ktorá ponúka možnosť príjemného relaxu. Spálňa je vybavená vstavanou skriňou, čo zvyšuje úložné možnosti. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, toaletou a plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje vlastné kúrenie a nižšie náklady na prevádzku bytu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, čo zaručuje tepelnú aj zvukovú izoláciu.

## Výborná lokalita

Byt sa nachádza v okrajovej časti mesta, no s výbornou dostupnosťou do centra Dunajskej Stredu aj na diaľničný obchvat R7 smerom na Bratislavu. Pešo sa dostanete k obchodnému centru LIDL, čerpaciej stanici OMV či Nemocnici s poliklinikou. Blízko sú aj rekreačné miesta ako Slovakia Ring či Malkia Park.

## Financovanie

K bytu je vyhotovený znalecký posudok. Ak potrebujete na kúpu tohto bytu hypotéku, radi vám s ňou pomôžeme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Vybavenie hypotéky garantujeme, v opačnom prípade vám vrátime rezervačný poplatok - prvú časť kúpnej ceny.

Bc. Alžběta Dobrá  
+421 903 653 134  
betka.dobra@agent.sk



