

# Predaj výnimočných chat v Oščadnici

Oščadnica, okres Čadca



## Cena: Cena v RK

Predaj	Chata, Chalupa
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	116 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	72 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	329 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2024

# Informácie o ponuke č. 1241

Ponúkame exkluzívne na predaj chaty jedinečného dizajnu uprostred kysuckej prírody. Pozrite si virtuálnu prehliadku, video prehliadku, fotografie, ďalšie informácie nižšie v popise a kontaktujte realitného agenta pre dohodnutie osobnej obhliadky, ktorú odporúčame.

## Lokalita a okolie:

Chaty sú situované na stredne svahovitom pozemku, vďaka ktorému sú z každej terasy krásne, ničím nerušené výhľady. Pre danú lokalitu sa už nevydávajú stavebné povolenia, takže okolie si zachová svoju podobu aj do budúcnosti.

Obec Oščadnica je známa nielen vyhľadávaným lyžiarskym strediskom Veľká Rača, ale taktiež bohatými možnosťami na turistiku, cykloturistiku a iné aktivity. Miestne prostredie si zachováva svoju krásu v každom ročnom období.

## Vlastnosti chat:

Chaty sú vybudované podľa architektonického návrhu realizovaného výlučne pre danú lokalitu. Návrh exteriéru aj interiéru kladie dôraz na tradičné materiály a zároveň v sebe nesie moderné prvky a farebné kombinácie. Výsledkom je atraktívny vzhľad, praktické využitie priestoru a nízka energetická náročnosť.

Novostavby chat sú v štádiu pred kolaudáciou. Jedna chata je kompletne dokončená vrátane zariadenia interiéru vo vyššom štandarde. Dve chaty sú v štádiu holostavby za atraktívnejšiu cenu a možnosťou dokončenia podľa svojich predstáv.

## Dispozícia podlaží:

- Zastavaná plocha 72 m<sup>2</sup> s rozmermi 10 x 7,2 m.
- 1. nadzemné podlažie – predsieň so vstavaným úložným priestorom, chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, spálňa, priestranná kuchyňa s obývacou izbou a východom na terasu, ktorá je prístupná aj schodmi z exteriéru. Plocha podlažia je 62,3 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terasa.
- 2. nadzemné podlažie – dve menšie spálne, jedna väčšia spálňa so vlastnou terasou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Plocha podlažia je 54,4 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasa.

## Pozemok a inžinierske siete:

- Pozemok je prístupný z miestnej asphaltovej komunikácie. K chatám patria pozemky s výmerami od 240 m<sup>2</sup> do 329 m<sup>2</sup> a využívanie spoločnej parkovacej plochy a príjazdovej cesty.

- Chaty sú napojené na vodu zo spoločného vrtu. Odpadové vody ústia do žumpy (každá chata má svoju). Elektrina je 230 aj 380 V.
- Vykurovanie (v lete chladenie) je tepelným čerpadlom a taktiež kachľami na drevo.

### Technické parametre:

- chaty spĺňajú kritériá pre nízkoenergetickú stavbu - obvodová konštrukcia z drevených panelov s izoláciou hrúbky 150 mm, dodatočná izolácia 100 mm + odvetraná drevená fasáda zo smrekového masívu s odolným náterom,
- vnútorné obklady z dreveného masívu - prírodný dub v kombinácii so smrekom s matným lakom, drevený lamelový obklad v obývacej izbe,
- kúpeľne s keramickým obkladom a dlažbou, podlahovým kúrením, ktoré bude doplnené o dizajnový elektrický radiátor,
- podlahy vinylové,
- okná - plastové trojsklá Incon,
- vstupné dvere s viacbodovým uzamykaním Incon,
- interiérové dvere – z dubového masívu, do spodnej spálne zo smrekového masívu, ktorý ladí so smrekovým obkladom na chodbe,
- interiérové schody z dubového masívu,
- terasy – podlaha z dreveného masívu červeného smreku, ošetrené náterom protiplesňový + vrchný náter,
- vstavané skrine v predsieni, spálni, kuchynská linka.

### Financovanie a poplatky:

Možnosť financovania úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva - štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

