

# Predaj 4-izbového bytu so záhradou v Zborove nad Bystricou

Zborov nad Bystricou, okres Čadca



**Cena: Rezervované**

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	1
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	95 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	70 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2021

# Informácie o ponuke č. 1240

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 4-izbový byt so záhradou v obci Zborov nad Bystricou. Pozrite si virtuálnu prehliadku, video prehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sú nižšie v popise. Následne kontaktujte realitného agenta pre dohodnutie osobnej obhliadky.

## Lokalita a okolie:

Byt sa nachádza v blízkosti centra obce na prízemí rodinného domu s troma samostatnými bytovými jednotkami. Situovaný je na rovinnom pozemku o rozlohe 672 m<sup>2</sup>, ku ktorému patrí spoluvlastnícky podiel.

Obec Zborov nad Bystricou sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou a dopravným spojením na Čadcu, Žilinu, Krásno nad Kysucou, či Oravu. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, lekári, lekárne, obchody, supermarket, detské ihriská, futbalové ihrisko, fitnescentrum, reštaurácie a pod. Blízke okolie ponúka mnohé možnosti na turistiku a cykloturistiku – neďaleko domu prechádza Kysucká cyklomagistrála.

## Parametre bytu:

- 4-izbový byt s podlahovou plochou 95 m<sup>2</sup>,
- oplotená záhradka v výmere približne 70 m<sup>2</sup> s priamym vstupom do bytu – povrch je upravený sčasti kamienkami a sčasti zatravnený, nachádzajú sa tu vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny,
- byt tvorí predsieň, chodba, priestranná obývacia izba s kuchyňou, tri spálne a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,
- k dispozícii je spoločný odkladací priestor na kosačku, náradie a pod.

## Stav bytu:

- novovybudovaný byt skolaudovaný v r. 2021 a s interiérom dokončeným začiatkom roka 2022,
- okná plastové s izolačným dvojsklom,
- podlahy plávajúce laminátové v izbách, v predsieni a v kúpeľni dlažba,
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, mikrovlnka, rúra na pečenie, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná platňa, barové stoličky s ostrovčekom,
- v byte zostávajú vstavané skrine v izbách, prípadne ostatný nábytok podľa dohody,
- kúrenie – priamovýhrevné elektrické radiátory,
- samostatné meracie vody a elektriny.

### Stav domu a pozemku:

- kompletná rekonštrukcia domu skolaudovaná v r. 2021,
- pred domom je spevnená plocha na parkovanie šiestich áut (dve pre každý byt),
- vybudované chodníky,
- celková výmera pozemku je 672 m<sup>2</sup>, oplotenie pozemku.

### Financovanie a poplatky:

- Mesačné zálohové platby za energie sú 150 EUR.
- Možnosť financovania úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.
- Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva - štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**