

# Na predaj 2-izbový byt Považská Bystrica - Stred

Stred, Považská Bystrica, okres Považská Bystrica



**Cena: Rezervované**

Predaj	2-izbový byt
Energetický certifikát	C
Úžitková plocha	68 m <sup>2</sup>
Pivnica	1 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>

Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1975

## Informácie o ponuke č. 1238

Pozrite si virtuálnu prehliadku 2-izbového bytu, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj. Osobnú obhliadku s vami rád vykoná náš realitný agent, ktorý vám poskytne aj ďalšie informácie o byte.

Tento priestranný 2-izbový byt s rozlohou 68 m<sup>2</sup> a balkónom o veľkosti 3 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží zo 7. Byt disponuje veľkorysou vstupnou chodbou, samostatným WC, kúpeľňou s vaňou a umývadlom, kuchyňou so špajzou a dvoma nepriechodnými izbami.

Obývacía izba s balkónom je orientovaná na juhozápad, zatiaľ čo kuchyňa a druhá izba na severovýchod. Súčasťou bytu je aj 1,50 m<sup>2</sup> latková pivnica. Byt je vybavený novými plastovými oknami. V bytovom dome bol nedávno vymenený výťah. Energetický certifikát bytového domu je v triede C.

Správu bytového domu zabezpečuje spoločnosť OSBD Považská Bystrica a mesačné zálohové platby vrátane energií pre dve osoby sú cca 200 EUR. Verejné parkovanie je k dispozícii priamo pri obytnom dome. Lokalita je veľmi príjemná, plná zelene a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Byt odporúčame ako štartovací pre mladých alebo ako investíciu na prenájom. Je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnym podaním (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárskymi poplatkami (overenie podpisov) sú hradené našou realitnou kanceláriou.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**