

Na predaj 2-izbový byt Považská Bystrica - Stred

Stred, Považská Bystrica, okres Považská Bystrica



Cena: 104 900 €

Úver 80% od 376 € mesačne

Predaj	2-izbový byt
Energetický certifikát	C
Úžitková plocha	68 m ²
Pivnica	1 m ²
Balkón	3 m ²

Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1975

Informácie o ponuke č. 1238

Pozrite si virtuálnu prehliadku 2-izbového bytu, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj. Osobnú obhliadku s vami rád vykoná náš realitný agent, ktorý vám poskytne aj ďalšie informácie o byte.

Tento priestranný 2-izbový byt s rozlohou 68 m² a balkónom o veľkosti 3 m² sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží zo 7. Byt disponuje veľkorysou vstupnou chodbou, samostatným WC, kúpeľňou s vaňou a umývadlom, kuchyňou so špajzou a dvoma nepriechodnými izbami.

Obývacia izba s balkónom je orientovaná na juhozápad, zatiaľ čo kuchyňa a druhá izba na severovýchod. Súčasťou bytu je aj 1,50 m² latková pivnica. Byt je vybavený novými plastovými oknami. V bytovom dome bol nedávno vymenený výťah. Energetický certifikát bytového domu je v triede C.

Správu bytového domu zabezpečuje spoločnosť OSBD Považská Bystrica a mesačné zálohové platby vrátane energií pre dve osoby sú cca 200 EUR. Verejné parkovanie je k dispozícii priamo pri obytnom dome. Lokalita je veľmi príjemná, plná zelene a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Byt odporúčame ako štartovací pre mladých alebo ako investíciu na prenájom. Je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Kúpu bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnym podaním (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárskymi poplatkami (overenie podpisov) sú hradené našou realitnou kanceláriou.



Pavol Hlávka
+421 902 655 711
pavol.hlavka@agent.sk

A.