

Predaj zrubového domu, projekt Daniela

Palárikova, Čadca, okres Čadca



Cena: 129 888 €

Úver 80% od 466 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Úžitková plocha	94 m ²
Zastavaná plocha	112 m ²

Informácie o ponuke č. 1235

Ponúkame k realizácii nízkoenergetický rodinný/rekreačný dom. Jednopodlažný 4-izbový dom je zrubovej konštrukcie so zastavanou plochou 112 m² a úžitkovou plochou 94 m². Odporúčame vám pozrieť si fotografie z realizácie stavby, vizualizácie a dispozičné riešenie domu. Ďalšie informácie o ponuke nájdete nižšie v popise.

Výstavba tohto domu sa realizuje na pozemku záujemcu v ktorejkoľvek lokalite. Výhodou je rýchlá výroba a montáž v trvaní približne 2 až 4 mesiace, možnosť realizácie aj v zimnom období, prispôsobenie dispozície, rozmerov aj použitých materiálov podľa požiadaviek zákazníka. Je možné realizovať aj individuálny projekt podľa návrhu zákazníka.

Štandardné vyhotovenie domu zahŕňa:

- **obvodové steny s izoláciou** - zrubový hrúbkovo nadpájaný profil hrúbky 114 mm – severský smrek, 2x náter lazúrou, vymedzovacie hranolky 50 x 150 mm, ošetrené proti škodcom, izolácia – minerálna vata hrúbky 150 mm, parotesná fólia, hobľovaný obklad hr. 15 mm, smrekový, brúsený, bez náteru
- **priečky** - hranolová konštrukcia s izoláciou hr. 100 mm, OSB doska obojstranne, drevené alebo sadrokartónové obloženie obojstranne,
- **strešná konštrukcia** - pohľadové hobľované krokvy 100 x 180 mm, ozdobné ukončenie, hobľovaný obklad hr. 15 mm, smrekový, brúsený (bez náteru), parotesná fólia, vymedzovacie profily, izolácia - minerálna vata, hr. 300 mm, zosilnené kontralaty a strešné laty, poistná difúzna fólia,
- **strešná krytina** - betónová krytina Bramac Klasik Protector,
- **kompletný odkvapový systém** - odkvapové žľaby, zvody, príslušenstvo – farebný pozink, plechové lemovanie základovej izolácie,
- **Euro okná a balkónové dvere** - izotermické trojsklo, celoobvodové kovanie a tesnenie, kľučky, vonkajšie a vnútorné obložky, konečný náter,
- **Euro dvere vchodové** – vonkajšie, izotermické s viacbodovým uzatváraním, celoobvodové tesnenie, kovanie, celodrevená zárubňa, konečný náter,
- **vnútorné dvere** - smrekové, celodrevené alebo s presklením, kompletné kovanie, celodrevená zárubňa, konečný náter,
- **projekt pre stavebné povolenie**– architektúra, zdravotníctva, elektroinštalácia, vykurovanie, statické posúdenie stavby, projektové energetické hodnotenie, energetický certifikát ku kolaudácii stavby,
- výrobná a montážna **výkresová dokumentácia**, technický materiál,
- **montáž v uvedenom rozsahu dodávky.**

Cena domu je vo vyhotovení „štandard“ a nezahŕňa základovú platňu, rozvody inžinierskych sietí, kúrenie a dopravu. Po dohode je možné dodať aj tieto položky stavby, prípadne upraviť rozsah dodávky.

Výstavbu tohto domu je **možné financovať úverom na bývanie**, ktorý vám bezplatne vybaví náš

finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.

+421 907 336 493

robert.kubala@agent.sk

A.