

# Na predaj chalupa s pozemkom v obci Radôstka

U Hulákov, Radôstka, okres Čadca



Cena: 67 500 €

Úver 80% od 242 € mesačne

Predaj	Chata, Chalupa
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	84 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	84 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	391 m <sup>2</sup>

Informácie o ponuke č. 1234

Ponúkame exkluzívne na predaj zachovalú chalupu - drevenicu v Radôstke. Pozrite si virtuálnu

prehliadku, video prehliadku, fotografie, ďalšie informácie nižšie v popise a kontaktujte realitného agenta pre dohodnutie osobnej obhliadky, ktorú odporúčame.

### **Lokalita a dostupnosť:**

Malebná kysucká dedinka Radôstka, chalupárska osada U Hulákov, obklopená lúkami a lesmi. Centrum obce je vzdialené približne 1,5 km po asfaltovej ceste, pričom posledných 30 metrov k chalupe vedie po spevnenej ceste.

### **Okolie chalupy:**

Množstvo možností na turistiku, hubárčenie, cykloturistiku alebo návštevu neďalekého Slovenského orloja v Starej Bystrici, Múzea kysuckej dediny vo Vychylovke a v zime lyžovanie v Oščadnici na Veľkej Rači alebo v Terchovej (vzdialená 18 km).

### **Bližšie informácie o technickom stave a zariadení chalupy**

#### **Konštrukcia chalupy:**

- Obvodové priečky z dreveného masívu s vonkajšou omietkou.
- Prístavba s verandou je sendvičovej konštrukcie s vnútorným aj vonkajším dreveným obkladom.
- Strecha z pozinkovaného plechu s nedávnym náterom hliníkovou farbou.
- Elektroinštalácia v medi, prípojka na 230 V.
- Pitná voda z rezervoáru spoločného pre štyri chalupy.
- Odpadové vody ústia do vlastného trativodu.
- Suché WC.

#### **Dispozícia chalupy:**

- Veranda.
- Kuchyňa so sporákom na tuhé palivo, kuchynskou linkou, elektrickým sporákom, chladničkou s mrazničkou.
- Priestranná obývací izba s kachľami na drevo.
- Chodba.
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a elektrickým bojlerom.
- Otvorený podkrovný priestor (možnosť dobudovania ďalších dvoch izieb).

### Vykurovanie chalupy:

- **Kuchyňa:** Sporák na tuhé palivo.
- **Obývací izba:** Kachle na drevo.
- **Kúpeľňa:** Elektrický ohrievač.

### Príslušenstvo chalupy:

- Kôlňa s pivničnými priestormi a sklodom na drevo a náradie.
- Posedenie a okrasná záhradka na pozemku o výmere 205 m<sup>2</sup>.
- Spoluvlastnícky podiel 1/2 na vedľajšom pozemku o celkovej výmere 365 m<sup>2</sup>.
- Pozemok na parkovanie v spoločnom užívaní s vedľajšou chatkou.

### Financovanie a poplatky

- **Financovanie:** Možnosť financovania úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.
- **Poplatky:** Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva - štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov) sú v réžii realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**