

# Predaj nízkoenergetického domu, projekt Alexandra

Bratislava - Podunajské Biskupice, okres Bratislava II



Cena: 174 640 €

Úver 80% od 626 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	130 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	101 m <sup>2</sup>

# Informácie o ponuke č. 1233

**Ponúkame k realizácii nízkoenergetický rodinný dom v modernom štýle.** Dvojpodlažný rodinný dom je sendvičovej konštrukcie so zastavanou plochou 101 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 130 m<sup>2</sup>.

Odporúčame vám pozrieť si vizualizácie a dispozičné riešenie domu. Ďalšie informácie o ponuke nájdete nižšie v popise.

**Výstavba tohto rodinného domu sa realizuje na pozemku záujemcu v ktorejkoľvek lokalite.**

Výhodou je rýchlá výroba a montáž v trvaní približne **2 až 4 mesiace**, možnosť realizácie aj v zimnom období, prispôsobenie dispozície, rozmerov aj použitých materiálov podľa požiadaviek zákazníka. Je možné realizovať aj individuálny projekt podľa návrhu zákazníka.

**Štandardné vyhotovenie** rodinného domu zahŕňa:

- **obvodové steny s izoláciou** - drevené alebo sadrokartónové obloženie, parozábranná fólia, drevený nosný rám s izoláciou hr. 160 mm, OSB doska, vymedzovacie hranolky s izoláciou hr. 50 mm, difúzna fólia, exteriérový obklad – severský smrek, 2 x náter exteriéru lazúrou (na požiadanie je možné namiesto exteriérového obkladu vyhotoviť fasádu s omietkou),
- **priečky** - hranolová konštrukcia s parotesnou fóliou a izoláciou hr. 100 mm, OSB doska, obojstranne, drevené alebo sadrokartónové obloženie, obojstranne,
- **strešná konštrukcia** - pohľadové hobľované krokvy, hobľovaný obklad hr. 15 mm, smrekový, brúsený (bez náteru), parozábranná fólia, vymedzovacie profily, minerálna vata, hr. 300 mm, difúzna fólia, kontralaty 2x40x60 mm, prevetrávaná vrstva, plné debnenie OSB doskami,
- **strešná krytina** - hydroizolačná strešná fólia EPDM, plechové olemovanie atiky vo farbe,
- **kompletný odkvapový systém** - odkvapové žľaby, zvody, príslušenstvo, plechové lemovanie základovej izolácie,
- **drevené Euro okná** - izotermické trojsklo, celoobvodové kovanie a tesnenie, kľučky, konečný náter,
- **vonkajšie Euro dvere** - izotermické s viacbodovým uzatváraním, celoobvodové tesnenie, kovanie, celodrevená zárubňa, konečný náter,
- **vnútorné dvere** - smrekové, celodrevené alebo s presklením, kompletné kovanie, celodrevená zárubňa, konečný náter, alternatíva dubové dyhované dvere,
- **schody** - so zábradlím celodrevené, konečný náter, zábradlie v galérii,
- **strieška nad vchod** - konštrukcia striešky, strešná krytina, **projekt pre stavebné povolenie** – architektúra, zdravotníctvo, elektroinštalácia, vykurovanie, statické posúdenie stavby, projektové energetické hodnotenie, energetický certifikát ku kolaudácii stavby,
- **výrobná a montážna výkresová dokumentácia**, technický materiál,

- **montáž v uvedenom rozsahu dodávky.**

**Cena rodinného domu je vo vyhotovení „štandard“** a nezahŕňa základovú platňu, rozvody inžinierskych sietí, kúrenie a dopravu. Po dohode je možné dodať aj tieto položky stavby, prípadne upraviť rozsah dodávky.

Výstavbu tohto domu je **možné financovať úverom na bývanie**, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

