

# Predaj zariadenej chaty v obci Raková

Petrová, Raková, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	Chata, Chalupa
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	120 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	84 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	450 m <sup>2</sup>
Výťah	Nie
Rok kolaudácie	1970

# Informácie o ponuke č. 1232

Ponúkame exkluzívne na predaj chatu v peknom prostredí obce Raková. **Evidovaná na liste vlastníctva je ako rodinný dom, čo otvára viac možností financovania, prípadne prestavbu a možné využitie.** Pozrite si fotografie chaty a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku. Ďalšie informácie o ponuke nájdete nižšie v popise.

## Lokalita a okolie nehnuteľnosti:

**Chata sa nachádza v miestnej osade Petrová** na slnečnom pozemku s dobrou celoročnou dostupnosťou. Centrum obce Raková je vzdialené 3 km, okresné mesto Čadca je vzdialené 7 km. V dosahu približne 1 km je autobusová zastávka, potraviny, základná škola, či miestny rybník. Okolitá príroda ponúka bohaté možnosti na prechádzky, alebo aj náročnejšiu turistiku a cykloturistiku.

## Dispozičné riešenie a vybavenie chaty:

**Chata bola daná do užívania v roku 1970.** Postavená je na betónových základoch s murovaným prvým podlažím, ktoré pozostáva z garáže (momentálne využívaná ako sklad), dielne a pivničného priestoru. Rozmery chaty sú 7 x 9 m a 7 x 3 m prístavba. Strešnou krytinou chaty je hliníkový plech. Druhé podlažie a podkrovie sú sendvičovej konštrukcie s vonkajším dreveným obkladom. Na druhom podlaží sa nachádza predsieň, priestranná denná miestnosť s jedálenskou časťou a obývacou časťou, kuchyňa, zrekonštruovaná kúpeľňa, WC a schodisko do podkrovia. V podkroví sú situované dve spálne.

**Chata sa predáva s kompletným zariadením.**

Z bočnej strany chaty stojí prístavba, v ktorej sa nachádza kôlna. V období pred tromi rokmi boli zrealizované spevnené plochy pre terasu s prístreškom a nový chodník k hlavnému vchodu do chaty. Prevažná časť chaty je v zachovalom pôvodnom stave.

## Pozemok a inžinierske siete:

**Pozemok s rozlohou 450 m<sup>2</sup>** je obdĺžnikového tvaru. Predná časť pozemku je rovinná a zadná časť, kde sa nachádza ovocný sad, je mierne svahovitého charakteru. Chata je napojená na elektrinu 230 aj 380 V, úžitková voda je zo studne zdieľanej aj so susedným domom, odpadové vody ústia do septiku. Plyn a verejná kanalizácia nie sú v dosahu. Do chaty je zavedená káblová TV. V lokalite je dobré pokrytie mobilným internetom. Vykurovanie chaty je lokálne s pieckou v obývacej časti. Komínové teleso je v dobrom stave s pravidelným čistením a revíziami.

## Financovanie:

Kúpu chaty je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva

štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

