

Pozemok s domom vo výbornej lokalite v Čadci

Palárikova, Čadca, okres Čadca



Cena: 165 000 €

Úver 80% od 592 € mesačne

Predaj	Pozemok
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	1 176 m ²
Zastavaná plocha	120 m ²
Plocha pozemku	1 176 m ²
Rok kolaudácie	1960

Informácie o ponuke č. 1229

Ponúkame exkluzívne na predaj pozemok o rozlohe 1176 m², na ktorom sa nachádza starší rodinný dom. Pozemok je situovaný v západnej časti Palárikovej ulice v blízkosti supermarketu Lidl a Nemocnice s poliklinikou v Čadci.

Odporúčame vám pozrieť si fotografie a ďalšie informácie o pozemku, ktoré sa nachádzajú nižšie v texte. Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

Pozemok je slnečný, rovinatý a celoročne dobre prístupný z asfaltovej komunikácie. V bezprostrednom okolí pozemku je zástavba rodinných domov. V dosahu je dobrá občianska vybavenosť – zástavka MHD, supermarket, pošta, nemocnica, základná škola, materská škola, vlaková zastávka. Centrum mesta je vzdialené približne 15 minút chôdze.

Výhodou kúpy tohto pozemku je tiež jeho hranica s prístupovou cestou dlhá až 63 metrov, čo umožňuje výhodné dispozičné využitie pozemku aj po jeho rozdelení a následnú výstavbu aj viacerých rodinných domov, prípadne dvojdomu a podobne. Do domu sú zavedené verejný vodovod a elektrina, vedenie plynu a verejnej kanalizácie je na hranici pozemku. Samotný rodinný dom nie je v súčasnom stave vhodný na bývanie.

Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.