

Predaj 3-izbového bytu v Martinkovom potoku

Jána Kollára, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

| | |
|-----------------|-------------------|
| Predaj | 3-izbový byt |
| Podlažie | 11 |
| Počet podlaží | 13 |
| Úžitková plocha | 62 m ² |
| Pivnica | 2 m ² |
| Výťah | Áno |

Informácie o ponuke č. 1228

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt v Čadci - časť Martinkov potok. Nachádza sa v lokalite so

všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň na dosah prírody. Centrum mesta je v dosahu iba 5 minút pešou chôdzou.

Výmera podlahovej plochy bytu je 62 m² vrátane 2 m² pivnice. Nachádza sa na 10. z 12 poschodí, pričom je situovaný na severnú a západnú stranu. Byt sa predáva kompletne zariadený. Mesačné náklady na služby energie pre 3-člennú rodinu sú 150,- EUR. Lokalita sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, v dosahu je autobusová zastávka (KIA, MHD), škola, škôlka, detské ihrisko, nemocnica, plaváreň a mestské kúpalisko.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

- kvalitné plastové okná,
- plávajúce podlahy a dlažby,
- nábytok na mieru,
- vstavané skrine,
- sedacia súprava,
- jadro je murované,
- kúpeľňa je s umývadlom a vaňou,
- toaleta je samostatná,
- kuchynská linka so spotrebičmi,
- kompletne vymenená elektroinštalácia,
- nové rozvody vody.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný

- strecha,
- zateplenie,
- fasáda,
- podlahy v celom bytovom dome prešli výmenou,
- výťahy,
- vchod,
- na bytový nebol vyhotovený energetický certifikát.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva

štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. **Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku bytu.**



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.