

# Predaj 3-izbového bytu s balkónom na Okružnej ulici

Okružná, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	12
Počet podlaží	12
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	74 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Lodžia	3 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno

## Informácie o ponuke č. 1226

Ponúkame **exkluzívne na predaj slnečný 3-izbový byt** v lokalite so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň na dosah prírody. Výmera podlahovej plochy bytu je 74 m<sup>2</sup> vrátane pivničnej kobky o výmere 2 m<sup>2</sup>. Lodžia má výmeru 3 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome na poslednom 12. poschodí s orientáciou na severnú a južnú stranu.

Bytový dom je zrekonštruovaný a zaizolovaný tepelnou izoláciou vrátane kompletne zrekonštruovanej a zaizolovanej strechy.

### **Byt bol zmodernizovaný a sú v ňom:**

- nová elektroinštalácia v rámci jadra,
- krytý balkón,
- kuchynská linka s elektrickými spotrebičmi,
- kvalitné plastové okná,
- plávajúce podlahy a dlažby,
- murované bytové jadro,
- samostatná toaleta,
- vstavané skrine,
- nové rozvody vody,
- nové interiérové dvere.

Byt sa predáva zariadený podľa dohody s majiteľom. **Mesačné náklady na služby a energie pre 3-člennú rodinu sú 160 EUR.** V bytovom dome je k dispozícii aj kočíkareň. V blízkosti sa nachádzajú potraviny Lidl, škôlka, základná škola, stredná škola, nemocnica, MHD, detské ihrisko, kostol, fitnescentrum, autoškola, pošta a ďalšie prevádzky so službami.

**Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. **Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ohotne vám poskytnete ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.**



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.