

# Predaj domu v krásnom prostredí obce Raková

Raková, okres Čadca



**Cena: 159 500 €**

Úver 80% od 572 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nema
Úžitková plocha	149 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	1 478 m <sup>2</sup>
Garáž	40 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	1977

## Informácie o ponuke č. 1220

Ponúkame **exkluzívne na predaj** rekreačný dom s veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite oblasti Raková-Korcháň, pri okresnom meste Čadca. Pozrite si videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie, ktoré nájdete nižšie v popise.

Tento 2-podlažný dom s podkrovím s úžitkovou plochou **149 m<sup>2</sup>** a pozemkom o výmere **1478 m<sup>2</sup>**, je osadený do svahu. Postavený bol nad zachovalou klenbovou pivnicou, ktorá teraz slúži ako vinná pivnica a daný do užívania bol v roku 1977. **Dom prešiel rekonštrukciou a v roku 2017 bola vymenená strešná krytina z tvarovaného pozinkovaného plechu. V dome boli vymenené aj okná za plastové a dom bol zaizolovaný tepelnou izoláciou - polystyrenom s hrúbkou 50 mm.**

Dom disponuje terasou **15,9 m<sup>2</sup>** ktorá ponúka krásne výhľady na okolitú prírodu. Na 1. nadzemnom podlaží s rozlohou **66,67 m<sup>2</sup>** sa nachádza vstupná chodba, chodba so schodiskom, kúpeľňa spojená s toaletou, kuchyňa s veľkým elektrickým sporákom a obývací izba s krbom. Na 2. nadzemnom podlaží s rozlohou **56,24 m<sup>2</sup>** sa nachádzajú 2 spálne. Podlažia sú prepojené drevenými schodmi.

Zo zadnej strany domu sa schádza vstup do murovanej pivnice a zároveň do kotoľne s úžitkovou plochou **26,3 m<sup>2</sup>**. Dom je napojený na verejné rozvody elektriny a vody. Má ustredné teplovodné kúrenie - zdroj vykurovania kotol na tuhé palivo s automatickým podávačom paliva a **solárny systém** ohrevu úžitkovej vody (**fotovoltaika**). Odpad je riešený odkanalizovaním do vlastnej žumpy.

Okolie domu je neustále udržiavané a upravované s množstvom okrasných drevín a rastlín. Dom sa predáva kompletne zariadený a disponuje vlatným bezpečnostným systémom, ktorý slúži na ochranu nehnuteľnosti.

### Na pozemku sa nachádzajú ďalšie stavby:

- Garáž 1 o výmere 40,2 m<sup>2</sup>
- Garáž 2 o výmere 18,59 m<sup>2</sup>
- Altánok 1 o výmere 16,06 m<sup>2</sup>
- Altánok 2 o výmere 16 m<sup>2</sup>
- Sklad o výmere 8,12 m<sup>2</sup>.

V tesnej blízkosti domu sa nachádza lyžiarsky vlek a v okolí sa nachádza množstvo turistických chodníkov v krásnej prírode. V meste Čadca, ktoré sa nachádza asi 15 km od domu, nájdete množstvo reštaurácií, kaviární, poštu, benzínovú pumpu, lekáreň a obchody, ako aj ďalšie prevádzky pre rekreáciu, šport a zábavu, kúpalisko, krytú plaváreň a iné výhody typické pre mestský život.

**Kúpu tohto domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent.** Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.

**Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ohotne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.**



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

