

Predaj 4-izbového bytu v Podunajských Biskupiciach

Bodrocká, Bratislava - Podunajské Biskupice, okres Bratislava II



Cena: Predané

Predaj	4-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	83 m ²
Pivnica	2,38 m ²
Lodžia	4 m ²
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1219

Ponúkame exkluzívne na predaj 4-izbový byt na Bodrockej ulici č. 9 v bratislavskej mestskej časti Podunajské Biskupice. **Pozrite si virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte nižšie v texte.** Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý vám ochotne ukáže byt na osobnej obhliadke.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 4-poschodovom panelovom bytovom dome bez výťahu.

Orientovaný je na severozápad a juhovýchod. Pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sú predsieň (hala), kúpeľňa, WC, lodžia s výmerou 4 m² a pivnica s výmerou 2,38 m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva (bez plochy lodžie) je 79 m². **Celková úžitková plocha bytu vrátane príslušenstva a lodžie je 83 m².**

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou a modernizáciou:

- úprava vnútorných povrchov - hladké vápenné omietky s maľbou a sadrokartónový podhl'ad v predsieni;
- vnútorné keramické obklady v kúpeľni a WC;
- drevené dýhové interiérové dvere (posuvné a otváracé) s obložkovými zárubňami;
- laminátové parkety a keramická dlažba na podlahách;
- nová elektroinštalácia - svetelné a zásuvkové obvody (okrem jednej obytnej miestnosti);
- elektrický bojler na ohrev vody (80 litrov) umiestnený v miestnosti WC pod stropom;
- plastové okná, interiérové žalúzie, sieťky proti hmyzu, exteriérové rolety a zasklenie lodžie;
- vstavané skrine v predsieni a izbe.

Byt je priestranný a jeho dispozícia vytvára harmonický a útulný domov. Z predsieni je prístup do väčšiny izieb a príslušenstva bytu – do troch izieb, kúpeľne, WC a úzkou halou do kuchyne. Do obývacej izby sa dostanete z chodby aj z kuchyne. Obývacia izba je priechodná a vedie do spálne so zasklenou lodžiou. Na lodžii sú nainštalované stropné svietidlá a elektrické zásuvky.

Mesačné náklady na bývanie pre 3 osoby sú do 230 EUR. Správcom bytového domu je Bytový podnik Podunajské Biskupice.

Bytový dom má dva vchody – jeden smerujúci na ulicu a druhý do dvora bytového domu, ku garážam. V dome sa nachádza celkovo 8 bytových jednotiek (po 2 na každom poschodí), ktoré sú prístupné cez

schodisko. Stúpacie rozvody vody a kanalizácie boli v dome vymenené v roku 2017. Energetický certifikát k bytovému domu nebol vydaný.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane obchodov, obchodného centra, služieb, pošty, bánk, materských, základných a stredných škôl, miestnej knižnice, zdravotného strediska, lekární, reštaurácií, kaviarní a zmrzlinárne. Zástavka MHD je v pešej dostupnosti od bytového domu s výborným napojením na mestskú dopravu. Dopravné spojenie do centra mesta autom trvá približne 14 minút, v závislosti od dopravnej situácie. **Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové.**

Vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko a zeleň, v blízkosti sú tiež hokejbalové ihrisko, pumptracková dráha, bejzbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, tenisové kurty, jazdecká škola, Malodunajská cyklotrasa, Lesopark Vrakuňa a rozhľadňa. **Všetko potrebné pre plnohodnotné bývanie a relax máte len na skok od domu.**

Spolu s bytom získavate aj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch zastavaných bytovým domom. Kúpu tohto 4-izbového bytu je možné financovať hypotekárnym úverom, ktorý vám bezplatne sprostredkuje náš finančný agent. **Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.**

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane katastrálnych poplatkov (návrh na vklad vlastníckeho práva – štandardné podanie) a notárskych poplatkov (overenie podpisov), sú hradené našou realitnou kanceláriou.

Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku bytu.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.