

Predaj 3-izbového bytu s veľkým zaskleným balkónom

Záhradnícka, Dunajská Streda, okres Dunajská Streda



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	4
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	77,72 m ²
Balkón	11,20 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	2012

Informácie o ponuke č. 1217

Ak hľadáte byt v dobrej lokalite mesta Dunajská Streda, ste na správnom mieste. **Predstavujeme vám pekný 3-izbový byt s veľkým zaskleným balkónom, ktorý ponúkame exkluzívne na predaj.**

Celková výmera bytu vrátane 11,20 m² balkóna je 77,72 m². Pozrite si virtuálnu prehliadku, prečítajte si popis a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku bytu.

Byt sa nachádza na ulici Záhradnícka 41, na ideálnom 2. poschodí s výťahom v zateplenom tehlovom bytovom dome, ktorý bol skolaudovaný v roku 2012. Bytový dom je umiestnený v peknom prostredí so zeleňou, v lokalite s viacerými bytovými domami obývanými prevažne mladými rodinami. Dispozícia tohto 3-izbového bytu pozostáva z predsieni, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, spálne, detskej izby, obývacej izby s kuchyňou a veľkého zaskleného balkóna.

Byt sa ponúka na predaj s týmto zariadením:

- sedacia súprava v obývacej izbe;
- na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - plynová varná doska, elektrická rúra, digestor;
- vstavané skrine v spálni a v predsieni;
- kúpeľňové skrinky.

Okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným sklom a interiérovými hliníkovými žalúziami.

Vykurovanie bytu je vlastné a je riešené ako ústredné teplovodné so značkovým plynovým kotlom. V izbách sú radiátory oceľové doskové, pričom teplá úžitková voda je privedená zo zásobníka ústredného kúrenia.

Parkovanie je možné pred bytovým domom. V blízkosti tejto obľúbenej lokality sa nachádzajú predajne LIDL, Jednota COOP, BILLA, ale aj čerpacia stanica OMV, mäsiarstvo, kaviareň, lekáreň, nemocnica, škola, škôlka, zastávka MHD.

Mesto Dunajská Streda je vyhľadávané pre pokojné a dostupné bývanie s plnou občianskou vybavenosťou a veľmi dobrou a bezproblémovou dostupnosťou do miest: Bratislava, Győr, Wien. Cestovanie a jeho komfort vyzdvihuje aj novovybudovaná rýchlostná cesta **D4R7**, na ktorú sa z tejto časti mesta dostanete veľmi rýchlo, po výjazde na cestu I. triedy 63.

Výhodou kúpy tohto bytu sú nízke režijné náklady pre 2-člennú rodinu iba 120 EUR. Byt je možné financovať aj úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky

(overovanie podpisov), sú v rézii realitnej kancelárie.



Bc. Alžběta Dobrá
+421 903 653 134
betka.dobra@agent.sk

A.