

# Predaj 5-izbového domu s garážou v obci Mojš pri Žiline

Mojš, okres Žilina



**Cena: Predané**

Predaj	Rodinný dom
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	144 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	170 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	482 m <sup>2</sup>

Garáž	24 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1214

Ponúkame exkluzívne na predaj novostavbu priestranného 5-izbového rodinného domu - bungalovu s garážou. **Pozrite si virtuálnu prehliadku a dohodnite si osobnú obhliadku, ktorú s vami vykoná náš realitný agent.**

**Obec Mojš sa nachádza vo východnej, rovinatej časti Žilinskej kotliny, cca 6 km východne od centra Žiliny.** V tesnej blízkosti na juh sa nachádza Vodné dielo Žilina, ktoré je ideálne na športové vyžitie. Severne od obce prechádza železničná trať Žilina – Košice, za ktorou je výrobný závod Kia Slovakia. V obci sa nachádza materská škola, potraviny a kostol. V blízkosti rodinného domu je situovaný Jungle park - hala pre deti s množstvom trampolín a detských aktivít.

**Dom bol postavený v roku 2019 a zastavaná plocha je 170 m<sup>2</sup>.** Celková podlahová plocha domu, vrátane pochôdzneho podkrovia a terasy je **250 m<sup>2</sup>**. Úžitková plocha domu je **144 m<sup>2</sup>**. Situovaný je na rovinatej pozemku s rozlohou **482 m<sup>2</sup>**. Rodinný dom sa nachádza v slepej ulici so zástavbou 7 rodinných domov. K domu prislúcha aj **94 m<sup>2</sup>** podiel na prístupovej ceste.

**Pozemok domu je ohraničený vymurovaným plotom s okrasných tvárnic skombinovanými s plechom.** V plote je bránka pre vstup do domu a samostatná brána pre prístup do garáže, pred ktorou je parkovacie miesto pre auto. Bezproblémové parkovanie je aj pred domom, kde sa nachádza ďalších 5 parkovacích miest.

**Rodinný dom je postavený z tehál Heluz na železobetónovej doske.** Zateplený je 200 mm bielym polystyrénom. Krov strechy je z masívneho dreva, zateplený a pokrytý strešnou krytinou z pálenej škridle Tondach s pochôdzny podkrovím. Krov je možné využiť ako odkladací priestor, prípadne prerobiť na ďalšiu izbu. Na dome sú osadené plastové 6-komorové okná značky Salamander. V dome je položená dlažba a plávajúca podlaha.

**Dom je dispozične rozdelený na nočnú a dennú časť.** Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a samostatná toaleta. V nočnej časti sa nachádza spálňa so samostatnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, dve samostatné izby a ďalšiu kúpeľňu s vaňou, práčkou a sušičkou. Z nočnej časti je prístup do priestrannej **24 m<sup>2</sup>** garáže, kde sa nachádza aj plynový kotol zo zásobníkom na **300 litrov** vody.

**Dennú časť domu orientovanú na juhozápad tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jednou samostatnou izbou, ktorá slúži ako pracovňa.** Z obývacej izby sa veľkým presklennými odsúvacimi dverami dostanete na zasteršenú **37 m<sup>2</sup>** terasu so sedením a časťou na grilovanie. V obývacej izbe sa

nachádza krb na tuhé palivo. Kuchyňa s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru je vybavená elektrospotrebičmi. V rohu kuchyne sa nachádza priestranná špajza.

**V dome je podlahové kúrenie so samostatným regulovaním v každej miestnosti a kazetová klimatizácia.** Dom je zabezpečený kamerovým systémom. Na dome je aj predpríprava na fotovoltaické pripojenie a alarm. Na pozemku sa nachádza studňa s pitnou vodou a dom je pripojený na obecnú kanalizáciu, plyn, optickú sieť, obecný vodovod a elektrickú sieť.

**Rodinný dom sa predáva zariadený po dohode s majiteľom.** Kúpu tohto rodinného je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

**Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti,** katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**