

Predaj rodinného domu U Siheľníka v Čadci

U Siheľníka, Čadca, okres Čadca



Cena: 144 800 €

Úver 80% od 519 € mesačne

Predaj	Rodinný dom
Podlažie	1
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	120 m ²
Zastavaná plocha	143 m ²
Plocha pozemku	359 m ²
Rok kolaudácie	1940

Informácie o ponuke č. 1196

Ponúkame exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v meste Čadca v lokalite U Sihelníka. Pozrite si virtuálnu prehliadku a kontaktujte realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku. Ďalšie informácie o nehnuteľnosti nájdete nižšie v popise.

Rodinný dom je situovaný na rovinate, celoročne bezproblémovo prístupnom a slnečnom pozemku, ktorý je vzdialený len približne 2 km od centra Čadce. Dom so zastavanou plochou 143 m² tvoria štyri priestrané obytné miestnosti, dve kuchyne, kúpeľňa s WC, chodba, kotolňa a priestrané podkrovie. K domu patrí hospodárska budova, ktorá je sčasti murovaná a sčasti drevená. Nehnuteľnosť je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu 230/400 V.

Dom bol daný do užívania v roku 1940, vymurovaný je zo škarových kvádrov kombinovaných s plnou pálenou tehľou. V roku 1971 bola zrealizovaná murovaná prístavba domu pozostávajúca z troch nových izieb a ďalšej izby prerobenej z pôvodnej stodoly. **Posledná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2017.** Vymenené sú okná za plastové, plávajúce podlahy, rozvody kúrenia a radiátory, plynový kotol, zariadenie druhej kuchyne; nová je aj fasáda domu. K domu patrí pozemok s výmerou 293 m² vo výlučnom vlastníctve a 66 m² v podielovom spoluvlastníctve.

V dome môže zostať prevažná časť nábytku a zariadenia podľa dohody s budúcim kupujúcim. Kúpu tohto domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.