

Predaj chaty v záhradkárskej oblasti Čadca – Bukov

Bukov, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Chata, Chalupa
Počet podlaží	2
Úžitková plocha	58 m ²
Zastavaná plocha	29 m ²
Plocha pozemku	421 m ²
Terasa	8 m ²

Informácie o ponuke č. 1185

Ponúkame exkluzívne na predaj záhradnú chatu v meste Čadca časť Bukov, vhodnú na celoročnú rekreáciu. **Odporúčame vám pozrieť virtuálnu prehliadku, v ktorej si môžete podrobne prejsť interiérom a exteriérom chatky.**

Chata je situovaná na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 421 m². Pozemok je slnečný s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Výhodou je celoročný prístup k pozemku autom – z dolnej strany aj mimo záhradkárskej sezóny.

Chata so zastavanou plochou 29 m² má dve podlažia a podkrovie. **Na prvom, čiastočne podzemnom podlaží sa nachádza kuchynka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, špajza a vonkajší sklad.** Chutné podlesníky a iné dobroty je možné pripraviť na sporáku na drevo, ktorý v chladnejších dňoch zároveň vykúri celú chatku. Sporák je napojený na exteriérový nerezový komín.

Druhé podlažie je prístupné dreveným schodiskom z prvého podlažia a taktiež vonkajšími kovovými schodmi cez terasu. Nachádza sa tu nová rozkladacia pohovka, poschodová posteľ, biokrb, TV, výsuvné schodisko do podkrovia a východ na terasu. **Podkrovný priestor posluží na prespanie ďalších 3-4 osôb v prípade väčšieho počtu hostí.**

Do chaty je zavedená elektrina (240 V) a voda zo spoločného rezervoáru. Odpadové vody ústia do septiku. Elektroinštalácie sú nové, taktiež osvetlenie exteriéru. Otváranie vstupnej brány je elektrické na diaľkové ovládanie. Ohrev vody pre kúpeľňu zabezpečuje elektrický bojler umiestnený v špajzi, pre kuchyňu prietokový ohrievač. Rozvod vody sa nachádza tiež na štyroch miestach záhradky, aby bolo zalievanie úrody čo najmenej náročné.

Pozemok okolo chaty je vyrovnaný a kaskády sú vytvorené svahovými tvárnicami. Nachádza sa tu prístrešok na drevo, úrodný záhon na pestovanie zeleniny, viacero ovocných stromčekov, okrasných drevín a kvetov. Exteriér chaty je vybavený nerezovým drezom, záhradným stolom so slnečníkom a stoličkami, grilom, či kovovým prenosným ohniskom.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overovanie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.