

# Predaj rodinného domu s 2 bytovými jednotkami v obci Staškov

Staškov, okres Čadca



## Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	2
Úžitková plocha	249 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	431 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	2 493 m <sup>2</sup>
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	1967

## Informácie o ponuke č. 1183

**Ponúkame exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom**, ktorý je dispozične riešený ako dve bytové jednotky so samostatným vstupom do každého bytu. **Dom sa nachádza na začiatku obce Staškov s výbornou dostupnosťou a to iba 5 km (cca 7 minút) do okresného mesta Čadca.** Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov, v čistom prostredí bez negatívnych vplyvov. Odporúčame vám pozrieť si videoprehliadku a virtuálnu prehliadku, pod ktorými nájdete ďalšie informácie o dome a lokalite.

Rodinný dom bol postavený v roku 1965 na rovinatom, slnečnom a pekne upravenom pozemku o rozlohe 2493 m<sup>2</sup>. Dom bol skolaudovaný v roku 1967 a jeho nadstavba bola skolaudovaná v roku 2021. Zastavaná plocha domu je 431 m<sup>2</sup>. Na zvyšnú časť pozemku - 2 parcel o celkovej rozlohe 2062 m<sup>2</sup> (2 x 1031 m<sup>2</sup>) je vydaná územnoplánovacia informácia s možnosťou výstavby ďalších rodinných domov.

Dom prešiel postupne celkovou rekonštrukciou - modernizáciou. V rokoch 2009-2013 bol zmodernizovaný interiér a exteriér domu. Dom je zateplený 120 mm tepelnou izoláciou - polystyrénom. Strecha je sedlová a na strešnú krytinu bol použitý pozinkovaný plech. V dome je aj telekomunikačná prípojka s internetom. **Celková výmera rodinného domu je 249 m<sup>2</sup>**, byt č. 1 - prvé nadzemné podlažie má výmeru 127 m<sup>2</sup>, a byt č. 2 - druhé nadzemné podlažie má výmeru 122 m<sup>2</sup>. Výhodou sú možnosti využitia bytových jednotiek na prenájom, či samotné bývanie.

**Byt č.1 prešiel čiastočnou rekonštrukciou - modernizáciou.** Podlahy sú v kombinácii dlažby a laminátovej podlahy. Okná sú plastové a dvere bezpečnostné. Ohrev vody a vykurovanie bytu je riešené samostatným plynovým kotlom a prípadne aj krbom, ktorý sa v byte nachádza. Elektrické rozvody boli vymenené v kúpeľni, obývačke a spálni. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, vnútornej chodby, dvoch kúpeľní, WC, 2 kuchýň a zo štyroch obytných izieb. Príslušenstvom bytu je pivnica o výmere 12 m<sup>2</sup>.

**Byt č.2 prešiel kompletnou rekonštrukciou - modernizáciou.** Vymenená je kompletná elektroinštalácia. Podlahy sú plávajúce v kombinácii s dlažbou. Nové sú aj interierové dvere s obložkami. Ohrev vody a vykurovanie domu je riešené tiež samostatným plynovým kotlom. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče - umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná doska a digestor. O bezpečnosť sa stará interiérový a exteriérový kamerový zabezpečovací systém a bezpečnostné vchodové dvere. Byt disponuje balkónom o výmere 6,5 m<sup>2</sup> a podkrovím. Na 2. nadzemné podlažie vedú z predsiene schody a nachádzajú sa tu kuchyňa, špajz, 4 samostatné izby a veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Vedľajšie stavby sú altán a stodola. Pred domom je parkovacia plocha pre 4 autá. Na rodinný dom nie

je vydaný energetický certifikát.

Obec Staškov v okrese Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej sa nachádza základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, autobusové zastávky, železničná stanica, prevádzky so širokou ponukou služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, spoločenské a športové podujatia.

Rodinný dom sa predáva zariadený po dohode s majiteľom. Kúpu tohto rodinného domu S bytovými jednotkami je možné financovať úverom na bývanie, ktorý Vám bezplatne vybavíme. Spolupracujeme so všetkými bankami, a preto Vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky sú v našej réžii.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

**A.**