

Predaj 2-izbového bytu na Rezedovej ul. v Ružinove

Rezedová, Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	3
Počet podlaží	5
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	64,75 m ²
Pivnica	3,50 m ²
Balkón	2,25 m ²
Výťah	Nie

Informácie o ponuke č. 1168

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný a zariadený 2-izbový byt s balkónom na ulici Rezedová v Bratislave v mestskej časti Ružinov - miestna časť Trávniky. K bytu je vyhotovený znalecký posudok a po kúpne je ihneď voľný. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku, fotografie a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v popise.

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 4. poschodovom panelovom bytovom dome bez výťahu.

Dispozícia bytu pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná chodba, hala, samostatný šatník, kúpeľňa s WC, vaňou a aj sprchovým kútom a pivnica. Podlahová plocha bytu má výmeru **59 m²** a balkón je o výmere **2,25 m²**. K bytu prislúcha murovaná pivnica s výmerou **3,5 m²**, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt bol modernizovaný v roku 2012, pričom boli vykonané tieto úpravy: vymenená kompletná elektroinštalácia, osadené vstupné bezpečnostné dvere Sherlock, výmena interiérových dverí, stierky, plávajúca podlaha a dlažba, osadené nové plastové okná s interiérovými žalúziami, vymenená kuchynská linka so spotrebičmi, prerobená dispozícia kúpeľne a WC s osadeným novým keramickým obkladom, pokládkou dlažby a novou sanitou.

V chodbe bytu je korková stena ideálna na pripínanie poznámok či odkazov, tiež sa tu nachádza vešiaková nástenná zostava so zrkadlom, poličky a botník, bytový vrátnik, pripojenie na optický internet a elektrická rozvodná skriňa. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, rúra, varná doska s plynovými horákmi, digestor), práčka, mikrovlnná rúra, kávovar, rýchlovarná kanvica a jedálenský stôl s 2 stoličkami.

Priestranná obývacia izba disponuje klimatizačnou jednotkou a je zariadená obývačkovým nábytkom, TV, rozkladacou rohovou sedačkou, písacím stolom a stoličkou. V spálni sú vstavané skrine roll door s veľkorysým úložným priestorom, manželská posteľ, nábytok a klimatizačná jednotka. Zo spálne je vstup na zasklený balkón.

Medzi prednosti tohto 2-izbového bytu s balkónom patrí kúpeľňa s WC, v ktorej sa nachádza vaňa a sprchový kút. Tiež samostatná šatníková miestnosť, vďaka ktorej, **byt ponúka veľa úložného priestoru a v neposlednom rade dobrá dispozícia bytu.** Bezproblémové parkovanie pred a v okolí bytového domu. Pred bytovým domom je detské ihrisko a zelený park s lavičkami pre chvíle oddychu. Z druhej strany bytového domu sa nachádza cca 250 m MHD zastávka Hraničná.

Bytový dom má tepelne zaizolovanú panelovú konštrukciu. Na každom poschodí sú iba tri byty, celkom 12 a na medziposchodiach sa nachádzajú spoločné lodžie prístupné zo schodiska.

Vchod do bytového domu je zabezpečený elektronickým čipom. Spolu s bytom sa nadobúda aj spoluvlastnícky podiel k pozemku zastavaného bytovým domom.

Oblíbená lokalita vo vyhľadávanej časti Ružinova, kde sa bytový dom nachádza, sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, dostupnou napešo, doslova všade na skok. Nachádzajú sa tu škôlky, základné a stredné školy, zástavky MHD, miestny úrad, poliklinika, nemocnica, lekáreň, obchodné centrum RETRO, reštaurácie, kaviarne, pekáreň, pošta, banky, rôzne prevádzky obchodov a služieb, detské ihriská, zelené plochy a parčíky, fitness centrá, športoviská aj s bežeckou dráhou.

Nedaleko sa nachádza aj zimný štadión, farský kostol sv. Vincenta de Paul, Park Andreja Hlinku, Ružinovské a Štrkovecké jazero a tiež letné kúpalisko Delfín. **Výborné je aj napojenie na diaľničný obchvat, D1 a R7, ku ktorým sa dostanete autom do 2-3 minút.** Nový downtown s novou autobusovou stanicou Nivy a oblíbená nová štvrť Eurovea City sa nachádzajú iba pár zastávok autobusom alebo autom do maximálne 10 respektíve 5 minút.

Kúpu tohto 2-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastnícke práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overovanie podpisov), sú v réžii realitnej kancelácie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Róbert Posolda, RSc.
+421 911 502 745
robert.posolda@agent.sk

A.