

Predaj rodinného domu v Čadci – Rieka

Rieka, Čadca, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Energetický certifikát	Nie je
Úžitková plocha	255 m ²
Zastavaná plocha	85 m ²
Plocha pozemku	1 348 m ²
Pivnica	85 m ²
Balkón	7 m ²
Rok kolaudácie	2003

Informácie o ponuke č. 1161

Ponúkame exkluzívne na predaj 19-ročný rodinný dom v mestskej časti Rieka okresného mesta Čadca. Situovaný je na upravenom pozemku s rozlohou **1348 m²**. K domu patrí bohaté príslušenstvo ako zimná záhrada, priestranný altán, bazén, kôlna na drevo a ďalšie vybavenie. Centrum mesta Čadca sa nachádza približne 4,5 km od domu.

Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku domu a kontaktujte realitného agenta. Ochoťne vám poskytneme ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku domu, ktorú odporúčame.

Rodinný dom sa nachádza na konci mestskej časti Rieka v kludnom prostredí s peknými výhľadmi na okolitú prírodu. Pozemok vzhľadom na svoju rozlohu a dispozíciu ponúka vysokú mieru súkromia. Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pivničného podlažia, ktoré je využívané ako technické zázemie domu, skladovacie priestory a dielňa. Zastavaná plocha domu je **85 m²** s rozmermi domu približne **10 x 8,5 m**.

Prízemie ponúkaného rodinného domu tvorí predsieň, chodba, obývacia izba čiastočne prepojená s kuchyňou, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Zimná záhrada, ktorá bola dodatočne pristavená, je prístupná z obývacej izby. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, ďalšia kúpeľňa s vaňou a WC, šatník a priestranný balkón prístupný z dvoch izieb.

Dom je vymurovaný z tvárnic zn. Ypor a zateplený je 250 mm polystyrénom. Vykurovanie je prioritne drevosplyňujúcim kotlom, prípadne lokálne krbom umiestneným s obývacej izbe. Vedenie plynu je na hranici pozemku, pripravené je tiež vedenie na plyn zavedené až do technickej miestnosti. V dome je nainštalovaný rozvod vzduchotechniky. Okná a vstupné dvere sú drevené. Pitná voda je z vlastnej vrtanej studne a odpadové vody ústia do žumpy. Elektrina je s prívodom 240 V a 400 V.

Na pozemku, ktorý je kaskádovito vyrovnaný sa nachádza pekne upravená okrasná záhrada, altánok s vonkajším krbom, bazén, prístrešok so studňou, kôlna na drevo, samostatná podzemná pivička a plechový prístrešok na náradie. Pred domom je spevnená plocha určená na parkovanie dvoch áut.

Dom sa predáva s prevažnou časťou zariadenia a nábytku, prípadne po dohode iba so vstavanými prvkami. Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom rodinného domu do osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.