

# Chata v krásnom prostredí pri obci Papradno

Brvnište, okres Považská Bystrica



## Cena: Predané

Predaj	Chata, Chalupa
Počet podlaží	2
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	77 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	53 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	1 886 m <sup>2</sup>
Pivnica	8 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2012

# Informácie o ponuke č. 1154

**Ponúkame exkluzívne na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu so súpisným číslom, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Brvnište pri obci Papradno, okres Považská Bystrica.**

Pozrite si videoprehliadku a 3D virtuálnu prehliadku. Následne kontaktujte nášho realitného agenta, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku chaty a jej okolia.

**Táto dvojpodlažná, samostatne stojaca chata s úžitkovou plochou 77 m<sup>2</sup> a pozemkom o výmere 1886 m<sup>2</sup>, bola skolaudovaná v roku 2012.** Osadená je do svahu na samote obklopená lesom. Je to murovaná stavba z porobetónových tvárnic na betónových základoch, pričom strop je z drevených trámov, podlaha v podkroví je z drevenej konštrukcie a podkrovie má plávajúcu podlahu.

Prízemie chaty má podlahu z keramickej dlažby v imitácii dreva. Vnútorne steny sú omietnuté vápennocementovou omietkou. Vonkajšie steny sú zaizolované minerálnou vatou s hrúbkou **60 mm** a dreveným zrubovým obkladom s hrúbkou **70 mm**. Chata má drevené eurookná s dvojsklom.

Na streche chaty je betónová škridla. Vykurovanie je zabezpečené krbom, z ktorého sú napojené radiátory v podkroví a podlahové vykurovanie na prízemí. Ohrev teplej vody je cez bojler. **Elektrina 230 V je zabezpečená vlastnými fotovoltaickými panelmi**, ktoré sú umiestnené na streche chaty. Zálohovacie batérie sú umiestnené v kúpeľni.

Voda je riešená so samospádom s rezervoárom s kapacitou **2 m<sup>3</sup>**. Odkanalizovanie je cez plastovú žumpu. Pod chatou je veľká terasa s ohniskom. Pri chate sa nachádza **15 m<sup>2</sup>** altánok z masívneho dreva a vínna pivnica s plochou **8,3 m<sup>2</sup>**. V altánku sa nachádzajú originálna pec na pizzu a vonkajší krb s grilom vybaveným kompletným príslušenstvom.

Za altánkom sa nachádza drevostavba na skladovanie dreva, náradia a suché WC. Na prízemí chaty sa pri vstupe nachádza kúpeľňa s umývadlom, sprchovým kútom a WC. Ohrev vody je riešený samostatným boilerom.

Kuchyňa s pecou a krbom je prepojená so spoločenskou miestnosťou s gaučom a jedálenským stolom. V kuchyni je k dispozícii aj plynový sporák napojený na plynovú bombu. Na druhé poschodie vedú masívne schody. Nachádzajú sa tu dve spálne s posteľami a nábytkom.

Okolité príroda poskytuje priaznivé podmienky nielen pre život zveri, vtáctva a množstva druhov rastlín, ale aj turistickému vyžitiu sa v zimnom i letnom období. Javornický hrebeň predstavuje malebné územie na hranici medzi Slovenskou a Českou republikou.

Turistická trasa Javorník je ideálnym miestom na jednodňovú turistiku. V rámci projektu podporeného z európskeho programu INTEREG IIIA sa financovalo vybudovanie turistických chodníkov nízkeho až stredného stupňa náročnosti, určených pre cyklistov a pre peších turistov, vhodných aj pre rodiny s deťmi.

Trasa je vybavená besiedkami, vyhliadkovou rozhľadňou, informačnými tabuľami a kamennými ohniskami. Dostatok snehu a vhodný terén vytvárajú v zimnom období ideálne podmienky pre zjazdové lyžovanie vo viacerých lyžiarskych strediskách.

**Chata sa predáva zariadená a po zaplacení kúpnej ceny je ihneď voľná. Kúpu chaty môžete financovať aj úverom, ktorý vám radi zabezpečíme.**



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

