

Predaj nového nízkoenergetického domu v Oščadnici

Centrum, Oščadnica, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	1
Energetický certifikát	A
Úžitková plocha	97 m ²
Zastavaná plocha	113 m ²
Plocha pozemku	330 m ²
Terasa	31 m ²
Rok kolaudácie	2024

Informácie o ponuke č. 1151

Ponúkame exkluzívne na predaj novostavbu rodinného domu v obci Oščadnica. Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov, neďaleko centra obce. Výhodou je výborná občianska vybavenosť v dosahu. V blízkosti sa nachádza supermarket, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, autobusová zastávka, obecný úrad, či pošta.

Štvorizbový rodinný dom má podlahovú plochu 97 m² a terasu s plochou 31 m². Jeho dispozíciu tvorí:

- predsieň,
- priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou s dvoma výstupmi na terasu,
- technická miestnosť,
- kúpeľňa – sprchovací kút, vaňa, podomietkové WC,
- tri spálne,
- terasa.

Dom je aktuálne vo výstavbe a bude sa predávať s dokončeným interiérom, vrátane obkladov a dlažieb v kúpeľni, podláh, interiérových dverí a sadrokartónových podhládov. Dokončenie interiéru bude bez kuchynskej linky, svietidiel a sanity. Vonkajšie dokončovacie práce zahŕňajú úpravu okolia vrátane oplotenia, terasovej podlahy a prípravy na pohon elektrickej brány (bez samotnej brány).

Ponúkaný dom je postavený na pozemku s výmerou 334 m². Pozemok je vyrovnaný a zo všetkých strán sú vymurované plotové základy z betónových tvárnic, na ktoré bude nainštalované oplotenie kovovými plotovými dielcami. Do domu sú zavedené nasledovné inžinierske siete: elektrina 240 a 400 V, verejný vodovod, verejná kanalizácia, príprava na optický internet, ktorého vedenie je na hranici pozemku.

Použité materiály a vybavenie:

- murivo z tvárnic Ytong hrúbky 300 mm,
- zateplenie obvodových stien polystyrénom hrúbky 200 mm,
- izolácia stropu fúkanou izoláciou značky Supafil v hrúbke 400 mm,
- strešná krytina – betónová škridla zn. Bramac,
- okná zn. Schuco, trojsklá,

- vonkajšie žalúzie elektricky ovládané,
- podlahové kúrenie,
- vykurovanie a príprava TUV tepelným čerpadlom,
- vstupné dvere s vysokým stupňom izolácie (hliník a plast),
- terasa z drevoplastových WPC dosiek,
- dokončené spevnené plochy so zámkovou dlažbou na parkovanie dvoch áut a chodník.

Plánovaná kolaudácia rodinného domu je v máji 2024. Fotografie interiéru a 3D prehliadka sú zo vzorového dokončeného domu.

Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom rodinného domu do osobného vlastníctva, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie. Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.