

# Rekreačná chata v katastrálnom území obce Radoľa

Radoľa, Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto



**Cena: Predané**

Predaj	Chata, Chalupa
Počet podlaží	2
Úžitková plocha	50 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	93 m <sup>2</sup>

Informácie o ponuke č. 1147

Ponúkame exkluzívne na predaj dvojpodlažnú rekreačnú chatu so súpisným číslom, ktorá sa

**nachádza v katastrálnom území obce Radoľa pri Kysuckom Novom Meste.** Dalšie informácie o chate vám poskytne náš realitný agent, ktorý s vami ochotne vykoná osobnú obhliadku.

Táto samostatne stojaca rekreačná chata s úžitkovou plochou 50 m<sup>2</sup> a pozemkom v súkromnom vlastníctve o výmere 93 m<sup>2</sup>, je osadená do svahu. Chata nie je podpivničená a predáva sa v nedokončenom stave. Môžete si ju dokončiť a zariadiť podľa vlastných predstáv.

Na prvom nadzemnom podlaží sú obvodové steny zaizolované tepelnou izoláciou a obložené drevom. Na podlahe je položená dlažba. Nachádza sa tu aj samostatné WC s toaletnou misou. Osadené sú plastové okná s okenicami a samozrejmosťou je príprava na krb. Na druhom podkrovnom podlaží je položená drevená podlaha. Strecha je sedlová a krytá pozinkovaným plechom na drevenom debnení. Z vnútra chaty chýba izolácia a drevený obklad.

Na zadnej strane chaty je umiestnená nádrž na zber dažďovej vody. Odpad je riešený septikom a trativodom. Na pozemku nie je vodovodná prípojka ani prívod elektriny. Možnosť osadenia slnečných kolektorov a navrtania studne.

Chata je postavená na betónových základoch a betónovej dosky. Nachádza sa v severozápadnej časti Slovenska, asi 200 m nad Motelom Skalka, pri hlavnom ťahu v smere od Žiliny do Kysuckého Nového Mesta a Čadce. Je situovaná v príjemnom prostredí Kysuckej vrchoviny, obkolesená lesom a lúkami.

K chate sa dá dostať autom, ideálne s pohonom 4x4. Parkovať je možné aj pri moteli. V okolí sa nenachádzajú žiadne susediace chaty. Orientácia je na juhozápad s pekným výhľadom. Okolie ponúka možnosť turistiky, cykloturistiky a relaxu. Pár kilometrov od chaty sa nachádza známe lyžiarske stredisko Snowparadise Veľká Rača.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v režii realitnej kancelárie. Kontaktujte realitného agenta ešte dnes.

**A.**