

Predaj rodinného domu vo Svrčinovci, okres Čadca

Svrčinovec, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	Rodinný dom
Počet podlaží	3
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	221 m ²
Zastavaná plocha	561 m ²
Plocha pozemku	1 501 m ²

Informácie o ponuke č. 1127

Ponúkame exkluzívne na predaj trojpodlažný rodinný dom v obci Svrčinovec, ktorý je situovaný na okraji obce v miestnej časti “**Zátky**” s výbornou dostupnosťou, **iba 8 km do okresného mesta Čadca**. Dom je situovaný v riedkej zástavbe rodinných domov, v čistom prostredí bez negatívnych vplyvov. Odporúčame vám pozrieť si videoprehliadku a 3D virtuálnu prehliadku, pod ktorými nájdete ďalšie informácie o dome a lokalite.

Obec Svrčinovec v okrese Čadca sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, v ktorej sa nachádzajú: základná škola, materská škola, lekári, lekáreň, pošta, obchody, autobusové zastávky, železničná stanica, prevádzky so širokou ponukou služieb obyvateľom, reštauračné a ubytovacie zariadenia, spoločenské a športové podujatia.

Rodinný dom bol postavený v roku 1959 na pozemku o celkovej ploche 1501 m². Podzemné podlažie domu tvoria: dielňa, kotoľňa na tuhé palivo a sklad. V prízemí je predsieň, hala so vstavanou skriňou a vstupom na schodisko, priestranná kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, kuchyňa s jedálenskou časťou, obývací izba a spálňa. V podkroví je chodba so schodiskom, spálňa so vstavanou skriňou a ďalšia zariadená izba.

Vykurovanie rodinného domu je ústredné s kotlom na tuhé palivo a plynovým kotlom. Rozvody ústredného kúrenia sú vedené ocelovým potrubím a ocelovými radiátormi. Interiér domu prešiel modernizáciou, ktorá bola zrealizovaná v rokoch 2014-2016.

Zmodernizované boli tieto časti domu: kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom, podlahy, ktoré sú plávajúce laminátové, interiérové dvere a obložky z masívu, drevené okná s izolačným dvojsklom, nové drevené schodisko. Vymenená bola aj kuchynská linka vrátane spotrebičov. Nové sú omietky a stierky. Elektrištalácia bola tiež čiastočne vymenená.

Základné konštrukcie domu sú riešené na základových pásoch z prostého betónu a z kamenného muriva s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny v podzemnom podlaží sú z prostého monolitického betónu. Nosné steny v prízemí a v podkroví sú z kombinovaného muriva (škarobetonové tvárnice a tehly). Priečky sú murované tehlové a z tvárnic.

Vodorovné nosné konštrukcie domu - strop nad podzemným podlažím a nad prízemným, sú železobetónové s rovným podhl'adom. Strop nad podkrovím je drevený s rovným podhl'adom. Strešná krytina domu je z falcovaného pozinkovaného plechu, udržiavaná náterom. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Odvodnenie strechy je vonkajšími dažďovými žlabmi a zvodmi.

Dom je napojený na verejný vodovod, plyn a elektrinu. Odpadová voda ústi do vlastnej žumpy. Na pozemku domu sa nachádzajú vedľajšie stavby: šopa (pôvodná stodola), chlievik, podzemná pivnica s jednoduchou drevenou nadstavbou (záhradný domček) a drevený altánok.

Kúpu tohto rodinného domu je možné financovať úverom na financovanie nehnuteľnosti.

Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám náš finančný agent pripraví úverové ponuky s výhodnými podmienkami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností do vášho osobného vlastníctva, katastrálne a notárske poplatky, sú v našej réžii.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.