

Predaj 3-izbového bytu na sídlisku Kýčerka v Čadci

Okružná, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	9
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	74 m ²
Pivnica	2 m ²
Lodžia	3 m ²
Výťah	Áno

Informácie o ponuke č. 1125

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na ulici Okružná na sídlisku Kýčerka v Čadci. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, video a ďalšie informácie o byte, ktoré sa nachádzajú nižšie v popise.

Sídlisko Kýčerka sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá ponúka školu, škôlku, detské ihriská, fitness centrum, poštu, obchody, služby i ďalšie prevádzky.

Tento 3-izbový byt s lodžiou a orientáciou na južnú a severnú stranu, disponuje podlahovou plochou 74 m². Prislúcha k nemu pivnica o výmere 2 m². Byt bol kvalitne zrekonštruovaný v roku 2012. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná modernizácia bytu a nasledovné práce. Pôvodné okná boli vymenené za nové plastové okná a pôvodné dvere boli vymenené za nové bezpečnostné dvere. Vymenené boli aj: obklady, dlažby, podlahy a kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi. Nábytok a vstavané skrine sú vyrobené na mieru. Sedacia súprava je kožená. Byt sa predáva zariadený.

Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s výťahom na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí) z 9. nadzemných podlaží (8. poschodí). Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou na prelome rokov 2019-2020, pri ktorej boli zrekonštruované: strecha, rozvody vody (stúpačky), radiátorové ventily, pomerové merače tepla, lodžie. Nová je aj hydroizolácia a tepelná izolácia bytového domu. Energetický certifikát budovy je v triede B pre energie na vykurovanie a v triede B pre energie na prípravu teplej vody.

Náklady na služby a energie pre 3-člennú rodinu sú 160 € mesačne. Kúpu tohto 3-izbového bytu je možné financovať úverom na bývanie, ktorý vám bezplatne vybaví náš finančný agent. Spolupracujeme so všetkými bankami a preto vám pripravíme úverové ponuky s výhodnými podmienkami.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), sú v réžii realitnej kancelárie.

Kontaktujte nášho realitného agenta ešte dnes. Ochoťne vám poskytne ďalšie informácie a vykoná s vami osobnú obhliadku bytu, ktorú odporúčame.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.