

## 2-izbový apartmán s výhľadom na Dunaj v River Parku

Dvořákovo nábřežie, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



### Cena: Prenajaté

Prenájom	Apartmán
Podlažie	8
Počet podlaží	10
Energetický certifikát	B
Úžitková plocha	51,47 m <sup>2</sup>
Lodžia	6,56 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	2010

## Informácie o ponuke č. 1118

### **Ponúkame exkluzívne na prenájom moderný, útulný a kompletne zariadený 2-izbový apartmán.**

Nachádza sa na nábreží Dunaja v exkluzívnej časti Bratislavy - Starého Mesta, multifunkčného komplexu **River Park** na Dvořákovom nábreží. Apartmán je situovaný na 7. poschodí (8. nadzemnom podlaží) z 9 (10 nadzemných podlaží). Disponuje lodžiou orientovanou na Dunaj s výhľadom na lužné lesy. Pozrite si 3D virtuálnu prehliadku, videoprehliadku a informácie o možnosti prenájmu, ktoré sa nachádzajú nižšie v popise.

### **Dispozícia apartmánu pozostáva z 2 izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne s toaletou a lodžie.**

Apartmán s výmerou 51,47 m<sup>2</sup> a logiou o výmere 6,56 m<sup>2</sup> je čistý, vymaľovaný a kompletne zariadený. Orientovaný je na západ a vybavený je stropným chladením. V apartmáne je zavedený vysokorýchlostný internet a TV.

**Kuchyňa je prepojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou.** Vybavená je so vstavanými a voľne stojacimi spotrebičmi: elektrickou varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, kávovarom a rýchlovarnou kanvicou. K dispozícii je kompletne kuchynské vybavenie.

**V obývacej izbe sa nachádza sedacia súprava s konferenčným stolíkom a veľká SMART TV s Apple TV.** V jedálenskej časti je umiestnený jedálenský stôl so 4 stoličkami. Vstup na lodžiu je z obývacej miestnosti aj spálne. V spálni sa nachádzajú vstavané skrine s veľkorysým úložným priestorom, manželská posteľ s perinami a posteľnou bielizňou, taktiež veľká LED TV.

**V priestrannej kúpeľni s toaletou je umiestnená vaňa, umývadlo so skrinkou a zrkadlom.** Nachádza sa v nej práčka a úložný priestor. Vo vstupnej chodbe, ktorá je tiež prepojená s toaletou a kúpeľňou, je k dispozícii vstavaná šatníková skriňa a veľký skriňový botník na výšku celej vstavanej skrine. V apartmáne je k dispozícii aj ďalšie príslušenstvo ako sušiaci prádlo, žehliaca doska, žehlička a vysávač.

**Cena mesačného prenájmu tohto 2-izbového apartmánu je 600 € + 250 € energie, TV a internet.** K apartmánu je potrebné prenajať aj garážové stojisko za **150 € / mesiac**, ktoré sa nachádza na -3. podlaží. **Celková cena mesačného prenájmu vrátane garážového stojiska a energií je 1.000 €.** Požadovaná peňažná zábezpeka je v sume 1500 €. Odmenu za sprostredkovanie prenájmu hradí majiteľ apartmánu.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**