

3-izbový byt na Hurbanovej ulici v Čadci

Hurbanova, Čadca - Kyčerka, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Podlažie	2
Počet podlaží	8
Energetický certifikát	nemá
Úžitková plocha	65 m ²
Pivnica	2 m ²
Výťah	Áno
Rok kolaudácie	1969

Informácie o ponuke č. 1095

Ponúkame exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Hurbanovej ulici v Čadci. Byt je situovaný na 2 podlaží 8 podlažného zatepleného panelového bytového domu. Oknami je orientovaný na severovýchodnú a juhozápadnú stranu

Bytový dom obklopený zeleňou z troch strán sa nachádza v tichom prostredí. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, detské ihrisko, základná škola, materská škola a zastávka MHD. Centrum mesta je vzdialené približne 1 km. V okolí bytového domu sú dostupné možnosti bezplatného parkovania.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruované sú, stúpacie rozvody, spoločné priestory a tiež vstup do bytového domu.

Podlahová plocha tohto 3-izbového bytu je 65,51 m² vrátane pivnice. Byt pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a pivnice o výmere 2 m² umiestnenej v suteréne bytového domu.

Tento 3-izbový byt bol v rokoch 2000 až 2007 postupne rekonštruovaný. Upravená bola dispozícia bytového jadra, ktoré teraz zaberá časť pôvodnej chodby. Touto úpravou sa zväčšil priestor pre kuchyňu, do ktorej sa dá umiestniť bez problémov plnohodnotný jedálenský stôl.

V kúpeľni je vymurovaný sprchovací kút. Nové sú rozvody elektroinštalácie v rámci jadra a kuchyne. Byt má plastové okná, plávajúce podlahy v obývacej izbe, spálni a kuchyni. V pracovni sú ešte pôvodné parkety. V chodbe, kúpeľni a na toalete je dlažba.

V byte zostáva zachovalá kuchynská linka so spotrebičmi – sporák, mikrovlnka, digestor a chladnička s mrazničkou. V prípade záujmu môže v byte zostať prevažná časť ostatného zariadenia.

Aktuálne mesačné platby za služby a energie sú 115 € /mesačne plus 30 € za elektrinu.

[Kúpu tejto nehnuteľnosti je možné financovať hypotékou](#), ktorú vám radi zabezpečíme.

Spolupracujeme so všetkými bankami. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálne a notárske poplatky, spojené s prevodom nehnuteľnosti, sú v našej réžii.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.
+421 907 336 493
robert.kubala@agent.sk

A.