

# Veľký 3-izbový byt v centre mesta Žilina

Predmestská, Žilina, okres Žilina



## Cena: Predané

Predaj	3-izbový byt
Energetický certifikát	Nemá
Úžitková plocha	107 m <sup>2</sup>
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
Lodžia	8 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1069

Ponúkame na predaj veľkometrážny 107 m<sup>2</sup> byt s lodžiou v centre mesta Žilina.

Byt sa nachádza v centre mesta na ulici Predmestská 4 minúty pešo od Mariánskeho námestia. Byt sa

nachádza na štvrtom zo 4 poschodí bytového domu bez výťahu.

Dispozícia bytu pozostáva z 3 samostatných izieb, kuchyne, WC s kúpeľňou, predsieňou, technickou miestnosťou, špajzou, chodbou medzi izbami a veľkou lodžiou. K bytu prislúcha aj 3 m<sup>2</sup> pivnica.

Byt prešiel modernizáciou pred 15-timi rokmi vrátane elektroinštalácie.

Byt má vlastné kúrenie a ohrev teplej vody (plynový kotol).

Výhody bytu:

- centrum mesta
- kompletná občianska vybavenosť
- pešia dostupnosť
- rezidentská parkovacia zóna
- v blízkosti park Studničky s detským ihriskom



Bc. Ľuboš Andrassy, RSc.  
+421 948 060 600  
lubos.andrassy@agent.sk

**A.**