

# Priestranný 2-izbový byt v Rezidencii Martinkov potok v Čadci

Jána Kollára, Čadca, okres Čadca



**Cena: Predané**

Predaj	2-izbový byt
Úžitková plocha	61,30 m <sup>2</sup>
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
Lodžia	4,20 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1063

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt v bytovom dome Rezidencia Martinkov potok v Čadci. Stavba skolaudovaná v jeseni 2010 (byt užívaný od roku 2011) sa vyznačuje vysokou kvalitou bývania, v blízkosti centra mesta so všetkou potrebnou občianskou vybavenosťou a zároveň na dosah

prírody.

Byt má podlahovú plochu 61,3 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice 2 m<sup>2</sup>) + lodžiu s plochou 4,2 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. poschodí bytového domu a je orientovaný oknami na západnú stranu.

Byt tvorí predsieň, kúpeľňa, WC s technickou časťou bytu, obývacia izba s kuchyňou, priestranná spáľňa a samostatný priestranný šatník prístupný z predsiene. Pivnica sa nachádza na prízemí bytového domu.

Vybavenie bytu:

- vstupné bezpečnostné protipožiarné dvere s dvojbodovým uzamykaním;
- plastové okná;
- plávajúce podlahy v izbách;
- dlažba v predsieni, kúpeľni a WC;
- keramické obklady v kúpeľni a WC;
- podomietkové WC, v kúpeľni vaňa, umývadlo so skrinkou;
- interiérové dvere laminátové s obložkovými zárubňami;
- krytá lodžia s otvárateľnými bezpečnostnými sklami;
- parkovacie miesto v areáli bytového domu s doplatkom 3.000 € + možnosť prenájmu alebo odkúpenia druhého parkovacieho miesta;
- kuchynská linka so spotrebičmi – varná platňa, rúra, digestor, chladnička s mrazničkou.

Kúrenie je podlahové s vlastným elektrickým kotlom a reguláciou priestorovým termostatom. Ohrev vody zabezpečuje elektrický akumulčný bojler. Energetický certifikát budovy - trieda B - nízkoenergetická stavba.

Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady na služby a energie - len 100 € mesačne pre 3-člennú domácnosť. Byt je voľný, vypratý a pripravený ihneď pre nového majiteľa.



Mgr. Róbert Kubala, RSc.  
+421 907 336 493  
robert.kubala@agent.sk

**A.**