

# Nový 1-izbový byt č. 1.2 na Beskydskej

Beskydska, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



## Cena: Predané

Predaj	1-izbový byt
Úžitková plocha	44,87 m <sup>2</sup>
Rok kolaudácie	2018

## Informácie o ponuke č. 1043

**Ponúkame na predaj 1-izbový byt na Beskydskej ulici v Bratislave - Starom Meste.** Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží zo 6. v novostavbe bytového domu s výťahom. Orientovaný je na J / Z. Celková výmera plochy bytu je 44,87 m<sup>2</sup>.

Bytový dom pozostáva z 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza 36 parkovacích miest a 6 nadzemných podlaží s 27 bytovými jednotkami (z toho 4 mezonetové). Stavba je rozdelená na 2 jadrá s

vlastným schodiskom a výťahom. Okolo každého jadra sú na jednotlivých podlažiach len 3 byty, čo zabezpečuje kludnejšie bývanie s domáckou atmosférou.

## KONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU

- monolitický skelet s keramickým (tehlovým) výplňovým murivom
- keramické priečky železobetónové steny (medzi bytmi)
- sedlová strecha z ulice s keramickou krytinou
- rovná strecha zo strany dvora
- zateplené obvodové steny s minerálnou vlnou

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- kúrenie: plynová kotolňa v dome a radiátory
- telekomunikačné služby: UPC a VNET (optické prípojky)

## VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTU

- izolačné okná 3-sklo (profil Rehau Synego)
- zo strany ulice vonkajšie rolety, zo strany dvora vonkajšie žalúzie (motorové ovládanie spínačom)
- laminátová podlaha / dlažba / obklady
- kúpeľňa s vaňou a toaletou

## OKOLIE

Projekt sa nachádza na Beskydskej ulici v Bratislave, ktorá spája Šancovú ulicu s Karpatskou. V blízkosti je mestský park na Račianskom mýte a možnosti na kultúrne (YMCA) i športové vyžitie na neďalekej Kolibe.

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V pešej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane škôlky, školy, potravín, obchodov, služieb, trhu na Žilinskej ulici. Výborná dostupnosť MHD aj do vzdialenejších častí mesta. Rýchla dostupnosť na všetky smery z a do Bratislavy sú veľkou výhodou. Hlavná železničná stanica, ktorú nie je počuť, sa nachádza cca 10 minút pešou chôdzou. Na autobusovú stanicu Nivy a do obchodného centra EUROVEA je možné dostať sa s MHD do 15 minút.

## NÁŠ NÁZOR

Pôvodný skelet nebol zanechaný, kompletne zbúraná stará stavba bola nahradená novou stavbou z pevných a kvalitných materiálov. Vzhľadom na skutočnosť, že bol zanechaný historický koncept bytového domu, harmonicky zapadá medzi okolitú zástavbu. I keď sa bytový dom nachádza v centre mesta, pôsobí veľmi kludným dojmom aj vďaka udržiavanému modernému vnútrobloku. Veľkou výhodou je kompletná infraštruktúra vrátane kompletnej občianskej vybavenosti.



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

