

Priestranný 2-izbový byt so záhradou v Oščadnici

Oščadnica, Oščadnica, okres Čadca



Cena: Predané

Predaj	2-izbový byt
Podlažie	2
Úžitková plocha	85 m ²

Informácie o ponuke č. 1041

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný a zariadený 2-izbový byt v bytovom dome v obci Oščadnica. Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu a má výmeru podlahovej plochy 85 m² vrátane práčovne a pivnice. Byt je oknami orientovaný na východnú a západnú stranu, je slnečný s pekným výhľadom do záhrady, ktorá patrí k bytovému domu.

Byt tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, spálňa, kuchyňa s komorou a obývacia izba s krbom so schopnosťou vykúriť v chladnom období celý byt. K bytu patrí pivnica a zároveň samostatná práčovňa s technickou časťou na prízemí bytového domu.

Byt má plastové okná, vstupné bezpečnostné dvere, nové interiérové dvere, plávajúce podlahy, keramické dlažby a obklady, sprchovací kút v kúpeľni, internetovú prípojku a dátové rozvody. Vykurovanie je prostredníctvom vlastného elektrického kotla s reguláciou priestorovým termostatom. Ohrev vody zabezpečuje vlastný elektrický akumulčný bojler.

Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície a výhodou sú aj nízke náklady na energie a služby.

V byte zostáva nábytok - vstavaná skriňa v spálni, nočné stolíky, manželská posteľ, kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, rúra, varná doska, digestor), jedálenský stôl, nábytok v predsieni, zariadenie v kúpeľni a biokrb umiestnený v spálni. Všetko uvedené zariadenie je v cene bytu.

Byt sa nachádza na začiatku obce s dobrou dostupnosťou do obce a do mesta Čadca. Obec sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, MHD, vlak, aj športovým vyžitím, napr. lyžovanie a turistika do krásnej prírody.

Kúpu je možné financovať hypotékou, ktorú vám radi zabezpečíme. Spolupracujeme so všetkými bankami. Uvedená cena je vrátane provízie, katastrálnych a notárskych poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti.



Tomáš Černecký, RSc.

+421 918 127 259

tomas.cernecky@agent.sk

A.