

# 3-izbový penthouse v Panorama Towers - Eurovea City

Landererova, Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I



**Cena: Predané**

Predaj	3-izbový byt
Úžitková plocha	175,45 m <sup>2</sup>
Pivnica	8 m <sup>2</sup>
Terasa	30,30 m <sup>2</sup>

## Informácie o ponuke č. 1017

Ponúkame na predaj unikátny 3-izbový penthouse v Panorama Towers, ktorý sa nachádza na najvyššom 33. poschodí vo veži II. Byt je orientovaný na tri svetové strany – J, Z, S. Z bytu a z terasy je krásny panoramatický výhľad na veľkú časť Bratislavy a jej okolie.

Celková rozloha bytu, vrátane pivnice a terasy je 205,75 m<sup>2</sup>.

1. Vstup a chodba 13,02 m<sup>2</sup>
2. Toaleta 4,92 m<sup>2</sup>
3. Obývačka a kuchyňa 76,04m<sup>2</sup>
4. Terasa 30,30 m<sup>2</sup>
5. Spálňa 17,75 m<sup>2</sup>
6. Spálňa MASTER 24,28 m<sup>2</sup>
7. Kúpeľňa MASTER 13,19 m<sup>2</sup>
8. Šatník MASTER 9,65 m<sup>2</sup>
9. Šatník 8,60 m<sup>2</sup>
10. Pivnica 8,00 m<sup>2</sup>

V byte sú použité vysoko kvalitné nadštandardné materiály, technológie, zariadenie predmety, sanity a stolárske výrobky. Štandard tohto bytu spĺňa aj tie najnáročnejšie požiadavky klientov.

K bytu je možné dokúpiť dvojgaráž v parkovacom dome v sume 46 800 € a jedno parkovacie státie v sume 21 600 € vrátane DPH.

Finálne prevedenie:

- Kamenné podlahy (kamene Avorio Segesta, Calacatta, Golden Spider, Mocca Crema, Emperador Light, hr. 20 mm) – s bezškárovou pokládkou, atypovými kamennými mriežkami podlahových konvektorov a kamennými krytmi podlahových zásuvkových krabíc v obývacích izbách.
- Tapety na stenách
- Podhl'ady z plného hladkého sadrokartónu
- Kúpeľne s nábytkom na mieru (povrch dyha alebo farebný lak), sklenenými stenami sprchových kútov a osvetlením
- Krb s kamenným obkladom a s kvalitnou krbovou vložkou Spartherm s dohora výsuvnými dvierkami
- Terasy so žulovou dlažbou hr. 30 mm
- Osvetlenie na terase
- Inteligentná elektroinštalácia KNX/AMX s ovládačmi Gira

- Všetky inštalácie vykurovania, vzduchotechniky, zabezpečovací systém, rozvody pre ozvučenie v obývacích izbách
- Exteriérové tienenie zasklených stien smerom na terasu (rolety)

Príprava pre:

- Kuchynskú linku (je spracovaný návrh)
- Zavesené TV v obývačkách a spálňach
- Drevené dvere s obložkovými zárubňami s nadštandardnou výškou 2,3 m
- Osvetlenie ovládané pomocou inteligentnej elektroinštalácie
- Koberce s vysokým vlasom v spálňach
- Záclony a závesy s pohonom a ovládaním cez systém inteligentnej elektroinštalácie
- Šatníkové skrine Atypové časti podhládov
- Možné umiestnenie TV na terase



Róbert Posolda, RSc.  
+421 911 502 745  
robert.posolda@agent.sk

**A.**